



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
BADAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN
BADAN LAYANAN UMUM
POLITEKNIK PENERBANGAN JAYAPURA

Jln. Kayu Batu No. 6 Tanjung Ria	Telepon : (0967) 541049 Fax : (0967) 541562	Email : info@catc-jayapura.or.id Website : www.catc-jayapura.or.id
-------------------------------------	--	---

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN ADMINISTRASI AKADEMIK, KETARUNAAN, KEUANGAN, UMUM DAN KERJASAMA POLITEKNIK PENERBANGAN JAYAPURA
LOKASI : JL. KAYU BATU NO.6 - TANJUNG RIA - JAYAPURA - PAPUA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	226.567.232,62
II.	BIAYA PENYELENGGARAAN SMKK	99.845.000,00
		326.412.232,62
B.	PEKERJAAN STRUKTUR	
I.	PEKERJAAN PONDASI (-4.00 s/d +0.00)	1.317.707.609,79
II.	PEKERJAAN BETON (TOC -0,73 s/d +4,45)	6.184.278.664,22
III.	PEKERJAAN BETON (TOC + 4,45 s.d. +8,95)	3.857.729.220,01
IV.	PEKERJAAN BETON (+ 9.00 s/d +13,50)	638.624.025,43
		11.998.339.519,45
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
I.	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN	1.146.290.423,05
II.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING	1.932.177.917,06
III.	PEKERJAAN PLAFOND	1.285.438.228,17
IV.	PEKERJAAN KOZEN PINTU, JENDELA, FACADE & RAILING TANGGA	6.550.358.427,73
V.	PEKERJAAN SANITER	676.563.052,50
VI.	PEKERJAAN CAT	350.618.408,90
VII.	PEKERJAAN ATAP	176.226.979,44
		12.117.673.436,85
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL	
I.	PEKERJAAN AIR BERSIH	59.010.575,42
II.	PEKERJAAN AIR KOTOR & AIR BEKAS	301.449.555,19
III.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN	339.556.925,00
IV.	PEKERJAAN AIR CONDITION & PERLENGKAPAN	1.530.667.965,00
		2.230.685.020,61
E.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	
I.	PEKERJAAN LISTRIK PENERANGAN	1.103.001.000,00
II.	PEKERJAAN PENTANAHAN	17.900.000,00
III.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	40.200.000,00
IV.	PEKERJAAN FIRE ALARM	134.375.000,00
V.	PEKERJAAN TATA SUARA	90.695.000,00
VI.	PEKERJAAN TELEPHONE	39.860.000,00
VII.	PEKERJAAN CCTV	28.000.000,00
		1.454.031.000,00
	REAL COST	28.127.141.209,53
	PPN 11 %	3.093.985.533,04
	TOTAL COST	31.221.126.742,57
	DIBULATKAN	31.221.126.000,00
	Terbilang : Tiga Puluh Satu Milyard Dua Ratus Dua Puluh Satu Juta Seratus Dua Puluh Enam Ribu Rupiah	

Jayapura, 12 Desember 2022

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



DARMAWANTA SEMBIRING, S.E., M.M.

NIP 19841230 200912 1 004

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN ADMINISTRASI AKADEMIK, KETARUNAAAN, KEUANGAN, UMUM DAN KERJASAMA POLITEKNIK
PENERBANGAN JAYAPURA
LOKASI : JL. KAYU BATU NO.6 - TANJUNG RIA - JAYAPURA - PAPUA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK						
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Papan nama proyek	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00
2	Pagar proyek	m'	192,00	299.103,50	57.427.872,00	87,89	50.476.116,48
3	Pembongkaran bangunan lama	m2	1.175,90	76.733,75	90.231.216,62	42,77	38.594.260,93
4	Pembuangan puing bekas bongkaran	ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	42,77	4.277.262,61
5	Gudang material	m2	32,00	1.552.845,00	49.691.040,00	95,20	47.306.157,12
6	Bouwplank	m'	192,00	94.880,75	18.217.104,00	99,36	18.100.080,00
		Jumlah A. I. PEKERJAAN PERSIAPAN			226.567.232,62	70,51	159.753.877,14
II.	BIAYA PENYELENGGARAAN SMKK						
1	Penyiapan RKK	set	1,00	750.000,00	750.000,00	100,00	750.000,00
	a. Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi						
	b. Pembuatan prosedur & instruksi kerja						
	c. Penyiapan formulir						
2	Sosialisasi, promosi & pelatihan						
	a. Induksi K3 (Safety Induction)	org	20,00	12.000,00	240.000,00	100,00	240.000,00
	b. Pengarahan K3 (Safety Briefing)	org	20,00	12.000,00	240.000,00	100,00	240.000,00
	c. Pelatihan K3 (Bekerja di ketinggian)	org	20,00	12.000,00	240.000,00	100,00	240.000,00
	d. Simulasi K3	org	20,00	75.000,00	1.500.000,00	100,00	1.500.000,00
	e. Spanduk (Banner)	bh	1,00	250.000,00	250.000,00	100,00	250.000,00
	f. Poster	bh	1,00	250.000,00	250.000,00	100,00	250.000,00
	g. Papan informasi K3	bh	1,00	250.000,00	250.000,00	100,00	250.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
3	Alat Pelindung Kerja & Alat Pelindung Diri						
	a. APK :	paket	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	100,00	5.000.000,00
	- Jaring Pengaman (Safety Net)						
	- Tali Keselamatan (Life Line)						
	- Pagar Pengaman (Guard Railing)						
	- Pembatas Area (Restricted Area)						
	b. APD :						
	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	bh	100,00	60.000,00	6.000.000,00	100,00	6.000.000,00
	- Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	bh	20,00	35.000,00	700.000,00	100,00	700.000,00
	- Tameng Muka (Face Shield)	bh	5,00	40.000,00	200.000,00	100,00	200.000,00
	- Pelindung Pernafasan & Mulut (Masker)	bh	100,00	3.000,00	300.000,00	100,00	300.000,00
	- Sarung Tangan (Safety Gloves)	bh	100,00	15.000,00	1.500.000,00	100,00	1.500.000,00
	- Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	bh	100,00	125.000,00	12.500.000,00	100,00	12.500.000,00
	- Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	bh	10,00	750.000,00	7.500.000,00	100,00	7.500.000,00
4	Asuransi & Perizinan						
	a. Asuransi	ls	1,00	37.500.000,00	37.500.000,00	100,00	37.500.000,00
5	Personil K3 Konstruksi						
	a. Ahli K3 Konstruksi	ob	6,00	3.000.000,00	18.000.000,00	100,00	18.000.000,00
6	Fasilitas, Sarana dan Prasarana Kesehatan						
	a. Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat luka, Perban, dll)	ls	1,00	750.000,00	750.000,00	100,00	750.000,00
	b. Peralatan Pengasapan (Fogging)	ls	1,00	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
7	Rambu-rambu						
	a. Rambu petunjuk	bh	1,00	125.000,00	125.000,00	100,00	125.000,00
	b. Rambu larangan	bh	1,00	125.000,00	125.000,00	100,00	125.000,00
	c. Rambu peringatan	bh	1,00	125.000,00	125.000,00	100,00	125.000,00
	d. Rambu kewajiban	bh	1,00	125.000,00	125.000,00	100,00	125.000,00
	e. Rambu informasi	bh	1,00	125.000,00	125.000,00	100,00	125.000,00
	f. Jalur Evakuasi (Escape Route)	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00
8	Konsultasi dengan Ahli terkait Keselamatan Konstruksi						
	a. Ahli K3 Konstruksi	oj	7,00	300.000,00	2.100.000,00	100,00	2.100.000,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
9	Lain-lain terkait Pengendalian Resiko Keselamatan Konstruksi						
	a. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	bh	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	100,00	1.000.000,00
	b. Bendera K3	bh	1,00	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
	c. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	bh	150,00	3.000,00	450.000,00	100,00	450.000,00
	Jumlah A. II. BIAYA PENYELENGGARAAN SMKK				99.845.000,00	100,00	99.845.000,00
JUMLAH A. PEKERJAAN PERSIAPAN & SMKK					326.412.232,62	0,80	259.598.877,14
B.	PEKERJAAN STRUKTUR						
I.	PEKERJAAN PONDASI (-4.00 s/d +0.00)						
1	Pekerjaan Tanah						
	a. Galian tanah berbatu > 1m' u/ pondasi sumuran	m3	139,96	528.540,00	73.974.458,40	100,00	73.974.458,40
	b. Galian tanah berbatu u/ poer & sloof	m3	87,99	264.270,00	23.253.117,30	100,00	23.253.117,30
	c. Urugan kembali	m3	227,95	88.090,00	20.080.115,50	100,00	20.080.115,50
	d. Urugan pasir bawah lantai t= 5 cm	m3	64,42	742.382,50	47.824.280,65	100,00	47.824.280,65
2	Pondasi sumuran dia 90 cm	m3	113,37	7.275.863,11	824.864.600,78	80,82	666.641.586,67
3	Poer 200x150	m3	8,40	6.211.941,53	52.180.308,85	78,90	41.168.262,40
4	Poer 120x120	m3	50,40	5.466.879,53	275.530.728,31	81,24	223.829.771,25
	Jumlah B. I. PEKERJAAN PONDASI (-4.00 s/d +0.00)				1.317.707.609,79	83,23	1.096.771.592,17
II.	PEKERJAAN BETON (TOC -0,73 s/d +4,45)						
1	Beton lantai kerja K-100 t=5 cm (Bawah Pondasi&Sloof)	m3	58,41	1.723.166,90	100.650.178,62	97,38	98.009.250,49
2	Beton lantai kerja K-100 t=8 cm (Bawah Lantai / TOC -0,05)	m3	93,46	2.282.761,77	213.346.915,02	87,71	187.133.519,64
3	Tie beam TB 30/60 (TOC -0,13)	m3	96,17	13.035.092,29	1.253.584.825,52	73,15	916.942.560,85
3	Kolom K1 40/100 (TOC -0,73 s.d. +4,45)	m3	8,29	16.479.688,66	136.616.618,99	71,91	98.245.901,85
4	Kolom K2 60/60 (TOC -0,73 s.d. +4,45)	m3	86,76	15.297.399,62	1.327.202.391,03	72,52	962.549.715,40
5	Balok B1 35/70 (TOC +4,45)	m3	69,40	11.515.318,45	799.163.100,43	76,61	612.274.045,74
6	Balok B2 25/50 (TOC +4,45)	m3	24,94	13.755.136,89	343.053.114,03	76,62	262.857.040,64
7	Balok B2 A 25/50 (TOC +4,45)	m3	0,94	14.078.802,99	13.234.074,81	76,19	10.083.537,72
8	Balok B2 B 25/50 (TOC +4,45)	m3	6,62	12.471.282,91	82.559.892,86	78,54	64.846.060,51
9	Balok B3 20/40 (TOC +4,45)	m3	7,70	13.312.496,77	102.506.225,12	79,57	81.569.324,82

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
10	Balok B4 25/40 (TOC +4,45)	m3	8,04	11.691.408,00	93.998.920,32	79,95	75.154.934,90
11	Plat lantai t=12 cm (TOC +4,45)	m3	116,19	12.852.902,45	1.493.378.735,66	79,64	1.189.313.036,67
12	Tangga (2 unit) (TOC -0,05 s.d.+4,45)	m3	10,95	10.300.298,75	112.788.271,31	80,23	90.488.221,38
13	Janggutan Balok 8x130 (TOC +4,45)	m3	5,58	20.106.702,60	112.195.400,50	89,96	100.926.230,08
				Subjumlah B. II.	6.184.278.664,22	76,81	4.750.393.380,69
III.	PEKERJAAN BETON (TOC + 4,45 s.d. +8,95)						
1	Kolom K1 40/100 TOC + 4,45 s.d. +8,95	m3	7,20	15.429.308,55	111.091.021,56	72,86	80.944.936,41
2	Kolom K2 60/60 TOC + 4,45 s.d. +8,95	m3	74,52	14.351.062,59	1.069.441.184,20	73,49	785.881.567,91
3	Balok B1 35/70 (TOC +8.95)	m3	61,69	11.525.963,64	711.036.696,95	76,60	544.634.011,37
4	Balok B2 25/50 (TOC +8.95)	m3	21,98	12.553.246,30	275.920.353,67	78,41	216.349.092,95
5	Balok B3 20/40 (TOC +8.95)	m3	5,43	13.301.851,59	72.229.054,13	79,59	57.488.762,33
6	Balok B4 25/40 (TOC +8.95)	m3	9,16	11.818.631,34	108.258.663,07	79,72	86.301.706,87
7	Plat lantai t=12 cm (TOC +8.95)	m3	104,88	12.852.902,45	1.348.012.408,95	79,64	1.073.544.636,25
8	Tangga (TOC +4,45 s.d.+8,95)	m3	4,81	10.300.298,75	49.544.436,98	80,23	39.748.707,28
9	Janggutan Balok 8x130 (TOC +8,95)	m3	5,58	20.106.702,60	112.195.400,50	89,96	100.926.230,08
				Subjumlah B. III.	3.857.729.220,01	77,40	2.985.819.651,45
IV.	PEKERJAAN BETON (+ 9.00 s/d +13,50)						
1	Kolom K3 40/60 TOC + 8,95 s.d. +13,45	m3	10,80	13.184.234,43	142.389.731,84	77,57	110.446.469,99
2	Kolom K4 30/60 TOC + 8,95 s.d. +13,45	m3	4,05	15.541.163,99	62.941.714,15	76,89	48.395.245,11
3	Balok B1 35/70 (TOC +13,45)	m3	23,03	11.136.428,83	256.471.955,95	77,25	198.122.364,93
4	Balok B2 25/50 (TOC +13,45)	m3	5,43	12.437.410,95	67.535.141,45	78,60	53.082.929,18
5	Balok B4 25/40 (TOC +13,45)	m3	2,93	11.818.631,34	34.628.589,82	79,72	27.605.240,29
6	Plat lantai t=12 cm (TOC +13,45)	m3	7,23	10.325.987,86	74.656.892,22	84,94	63.417.059,89
				Subjumlah B. IV.	638.624.025,43	78,46	501.069.309,39
JUMLAH B. PEKERJAAN STRUKTUR					11.998.339.519,45	77,79	9.334.053.933,70

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
C.	PEKERJAAN ARSITEKTUR						
I.	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Pasangan & Plesteran (+ 0.00 s/d +4,50)						
	a. Pasangan dinding batu tela 1:3	m2	523,22	209.819,80	109.781.915,75	98,65	108.303.882,03
	b. Kolom & ringbalk praktis	m'	190,00	152.541,75	28.982.932,50	74,60	21.622.359,10
	c. Plesteran dinding 1:3	m2	851,94	120.640,29	102.778.288,66	98,73	101.475.996,13
	d. Plesteran beton 1:2 (kolom, balok, dinding, bawah dak)	m2	572,67	124.740,96	71.435.405,56	98,39	70.284.419,03
	e. Acian dinding dan beton	m2	1.448,10	66.498,75	96.296.839,87	99,04	95.371.648,78
	f. Pembuatan Meja Wastafel (Cor+Pas. Batu)	m2	6,08	750.000,00	4.560.000,00	80,00	3.648.000,00
2	Pasangan & Plesteran (+ 4.50 s/d +9,00)						
	a. Pasangan dinding batu tela 1:3	m2	601,87	209.819,80	126.284.243,02	98,65	124.584.032,49
	b. Kolom & ringbalk praktis	m'	247,00	152.541,75	37.677.812,25	74,60	28.109.066,83
	c. Plesteran dinding 1:3	m2	881,48	120.640,29	106.342.002,82	98,73	104.994.554,86
	d. Plesteran beton 1:2 (kolom, balok, dinding, bawah dak)	m2	533,35	124.740,96	66.530.591,01	98,39	65.458.632,17
	e. Acian dinding dan beton	m2	1.561,36	66.498,75	103.828.488,30	99,04	102.830.935,39
	f. Pembuatan Meja Wastafel (Cor+Pas. Batu)	m2	9,83	750.000,00	7.373.250,00	80,00	5.898.600,00
	g. Waterproofing KM/WC	m2	44,43	134.233,75	5.964.005,51	65,02	3.877.912,60
3	Pasangan & Plesteran (+ 9.00 s/d +13.50)						
	a. Pasangan dinding batu tela 1:3	m2	346,37	209.819,80	72.675.284,12	98,65	71.696.830,43
	b. Kolom & ringbalk praktis	m'	198,26	152.541,75	30.242.927,35	74,60	22.562.362,70
	c. Plesteran dinding 1:3	m2	334,60	120.640,29	40.366.241,03	98,73	39.854.764,77
	d. Plesteran beton 1:2 (kolom, balok, dinding, bawah dak)	m2	197,42	124.740,96	24.626.360,32	98,39	24.229.573,75
	e. Acian dinding dan beton	m2	1.606,21	66.498,75	106.810.957,23	99,04	105.784.749,66
	f. Pembuatan Meja Wastafel (Cor+Pas. Batu)	m2	3,08	750.000,00	2.310.000,00	80,00	1.848.000,00
	g. Waterproofing KM/WC	m2	10,60	134.233,75	1.422.877,75	65,02	925.182,84
	Jumlah C. I. PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN				1.146.290.423,05	96,25	1.103.361.503,56

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
II.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING						
1	Penutup Lantai & Dinding (Lantai 1 +0.00 s/d +4.50)						
	a. Homogeneous Tile 80x80	m2	828,50	705.207,60	584.264.496,60	86,82	507.245.877,28
	b. Homogeneous Tile 60x60	m2	140,22	580.835,10	81.444.697,72	82,87	67.489.403,17
	c. Homogeneous Tile 20x120	m2	72,08	580.835,10	41.866.594,00	82,87	34.692.883,89
	d. Homogeneous Tile Lantai km/wc 60x60	m2	23,19	580.835,10	13.469.565,96	82,87	11.161.597,90
	e. Homogeneous Tile Dinding km/wc 30x60	m2	108,34	580.835,10	62.927.674,73	82,87	52.145.214,23
	f. Plin HT	m'	413,05	70.520,76	29.128.599,91	82,87	24.137.505,30
	g. Plin penutup curtain wall di lantai	m'	63,74	211.562,28	13.484.979,72	82,87	11.174.370,56
2	Penutup Lantai & Dinding (Lantai 2 +4.50 s/d +9.00)						
	a. Homogeneous Tile 80x80	m2	871,50	705.207,60	614.588.423,40	86,82	533.572.458,72
	b. Homogeneous Tile 60x60	m2	38,88	580.835,10	22.582.868,68	82,87	18.713.364,67
	c. Homogeneous Tile 20x60	m2	12,57	955.160,10	12.006.362,45	82,87	9.949.109,74
	d. Homogeneous Tile Lantai km/wc 60x60	m2	38,46	580.835,10	22.338.917,94	82,87	18.511.214,13
	e. Homogeneous Tile Dinding km/wc 30x60	m2	184,94	580.835,10	107.419.643,39	82,87	89.013.623,04
	f. Plin HT	m'	457,63	70.520,76	32.272.415,39	82,87	26.742.637,82
	g. Plin penutup curtain wall di lantai	m'	72,98	211.562,28	15.439.815,19	82,87	12.794.251,08
3	Penutup Lantai & Dinding (Lantai 3 +9.00 s/d +13.50)						
	a. Homogeneous Tile 80x80	m2	162,07	705.207,60	114.292.995,73	86,82	99.226.722,18
	b. Homogeneous Tile 60x60	m2	19,87	580.835,10	11.541.193,43	82,87	9.563.645,98
	c. Homogeneous Tile 20x120	m2	111,03	955.160,10	106.051.425,90	82,87	87.879.845,35
	d. Homogeneous Tile Lantai km/wc 60x60	m2	9,22	580.835,10	5.355.299,62	82,87	4.437.685,75
	e. Homogeneous Tile Dinding km/wc 30x60	m2	45,28	580.835,10	26.300.213,32	82,87	21.793.753,92
	f. Plin HT	m'	139,20	70.520,76	9.816.489,79	82,87	8.134.464,92
	g. Plin penutup curtain wall di lantai	m'	26,40	211.562,28	5.585.244,19	82,87	4.628.230,04
	Jumlah C. II. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING				1.932.177.917,06	85,55	1.653.007.859,67

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
III.	PEKERJAAN PLAFOND						
1	Plafond Lantai + 0.00						
	a. Rangka plafond gypsum board	m2	698,14	150.615,50	105.150.705,17	73,86	77.666.183,04
	b. Plafond gypsum board t = 9 mm	m2	698,14	115.557,29	80.675.166,44	66,02	53.260.151,12
	c. Shadow line	m'	511,35	27.500,00	14.062.125,00	73,86	10.386.535,90
	d. Plafond ACP	m2	105,21	1.611.667,50	169.563.537,67	69,09	117.154.774,31
	e. Plafond ACP Motif	m2	91,20	2.180.917,50	198.899.676,00	66,98	133.227.889,34
	f. Rangka partisi	m2	280,43	378.856,00	106.242.588,08	71,23	75.675.045,04
	g. Penutup Partisi gypsum board t = 9 mm	m2	560,86	115.557,29	64.811.461,66	66,02	42.787.246,62
2	Plafond Lantai + 4.50						
	a. Rangka plafond gypsum board	m2	673,39	150.615,50	101.422.971,54	73,86	74.912.812,60
	b. Plafond gypsum board t = 9 mm	m2	673,39	115.557,29	77.815.123,51	66,02	51.372.007,28
	c. Shadow line	m'	511,35	27.500,00	14.062.125,00	73,86	10.386.535,90
	d. Rangka partisi	m2	407,66	378.856,00	154.444.436,96	71,23	110.008.518,57
	e. Penutup Partisi gypsum board t = 9 mm	m2	815,32	115.557,29	94.216.169,68	66,02	62.199.653,96
3	Plafond Lantai + 9.00						
	a. Rangka plafond gypsum board	m2	224,00	150.615,50	33.737.872,00	73,86	24.919.392,96
	b. Plafond gypsum board t = 9 mm	m2	224,00	115.557,29	25.884.832,96	66,02	17.088.655,36
	c. Shadow line	m'	136,00	27.500,00	3.740.000,00	73,86	2.762.430,59
	d. Rangka partisi	m2	66,74	378.856,00	25.284.849,44	71,23	18.010.029,26
	e. Penutup Partisi gypsum board t = 9 mm	m2	133,48	115.557,29	15.424.587,06	66,02	10.183.007,66
		Jumlah C. III. PEKERJAAN PLAFOND			1.285.438.228,17	69,39	892.000.869,51

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
IV.	PEKERJAAN KOZEN PINTU, JENDELA, FACADE & RAILING TANGGA						
1	Kozen Pintu, Jendela, Façade & Railing Tangga (Lantai 1 +0.00 s/d +4.50)						
	a. PU1	unit	2,00	89.415.549,71	178.831.099,42	17,00	30.405.037,18
	b. PU2	unit	2,00	37.675.893,75	75.351.787,50	7,41	5.586.576,62
	c. Pintu P1	unit	9,00	9.816.962,28	88.352.660,52	52,45	46.344.095,64
	d. Pintu P2	unit	4,00	17.063.379,47	68.253.517,88	54,95	37.502.230,00
	e. Pintu P3	unit	3,00	9.021.872,54	27.065.617,62	51,27	13.875.351,51
	f. Pintu P4	unit	4,00	9.292.611,29	37.170.445,16	50,46	18.755.423,68
	g. Partisi Kaca Frameless 12mm	m2	7,36	2.090.258,97	15.384.306,01	63,85	9.823.576,50
	h. Pintu Kaca Frameless (90x240)	unit	1,00	13.599.900,00	13.599.900,00	27,00	3.672.500,16
	i. Partisi WC	m2	16,20	2.850.000,00	46.170.000,00	-	-
	j. Curtain wall CW1 L1	m2	311,14	2.904.037,50	903.562.227,75	56,37	509.358.261,60
	k. Railing tangga type 1	m'	8,70	772.742,50	6.722.859,75	35,65	2.396.697,75
	l. Railing tangga type 2	m'	19,15	4.074.737,50	78.031.223,12	16,52	12.888.668,12
2	Kozen Pintu, Jendela, Façade & Railing Tangga (Lantai 2 +4.50 s/d +9.00)						
	a. Pintu P1	unit	12,00	9.816.962,28	117.803.547,36	52,45	61.792.127,52
	b. Pintu P2	unit	2,00	17.063.379,47	34.126.758,94	54,95	18.751.115,00
	c. Pintu P3	unit	3,00	9.021.872,54	27.065.617,62	51,27	13.875.351,51
	d. Pintu P4	unit	7,00	9.292.611,29	65.048.279,03	50,46	32.821.991,44
	e. Partisi Kaca Frameless 12mm	m2	26,63	2.090.258,97	55.663.596,37	63,85	35.543.728,61
	f. Pintu Kaca Frameless (90x240)	unit	3,00	13.599.900,00	40.799.700,00	27,00	11.017.500,48
	g. Partisi WC	m2	19,70	2.850.000,00	56.145.000,00	-	-
	h. Curtain wall CW L2	m2	657,49	2.904.037,50	1.909.375.615,87	56,37	1.076.357.792,06
	i. Secondary skin SC 1 (tengah)	m2	87,70	1.500.000,00	131.550.000,00	-	-
	j. Secondary skin SC 2 (samping)	m2	68,00	1.500.000,00	102.000.000,00	-	-
	k. ACP Fasad	m2	1.145,54	1.611.667,50	1.846.229.587,95	69,09	1.275.596.237,70
	l. Railing tangga type 1	m'	6,45	772.742,50	4.984.189,12	35,65	1.776.862,12
	m. Railing tangga type 2	m'	31,89	4.074.737,50	129.943.378,87	16,52	21.463.165,87

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
3	Kozen Pintu, Jendela, Façade & Railing Tangga (Lantai 3 +9.00 s/d +13.50)						
	a. Pintu P2	unit	2,00	9.292.611,29	18.585.222,58	50,46	9.377.711,84
	b. Pintu P3	unit	1,00	17.063.379,47	17.063.379,47	54,95	9.375.557,50
	c. Pintu P4	unit	2,00	9.021.872,54	18.043.745,08	51,27	9.250.234,34
	d. Pintu PA2	unit	2,00	9.292.611,29	18.585.222,58	50,46	9.377.711,84
	e. Partisi WC	m2	6,45	2.850.000,00	18.382.500,00	-	-
	f. Partisi Kaca Frameless 12mm	m2	20,03	2.090.258,97	41.867.887,16	63,85	26.734.543,14
	g. Pintu Kaca Frameless (90x240)	unit	1,00	13.599.900,00	13.599.900,00	27,00	3.672.500,16
	h. Curtain wall CW L3	m2	118,80	2.904.037,50	344.999.655,00	56,37	194.484.031,23
	Jumlah C. IV. PEKERJAAN KOZEN PINTU, JENDELA, FACADE & RAILING TANGGA				6.550.358.427,73	53,46	3.501.876.581,12
V.	PEKERJAAN SANITER						
1	Saniter Lantai + 0.00						
	a. Closet duduk CW823NJN + TCW04SL	bh	6,00	16.837.437,50	101.024.625,00	49,48	49.986.498,00
	b. Wastafel LW 642 CJ + Kran Sensor Otomatis TLE25006A	bh	5,00	13.266.888,75	66.334.443,75	71,73	47.584.158,10
	c. Urinal Sensor Otomatis UW 58 HJM	bh	2,00	13.492.490,00	26.984.980,00	61,77	16.667.286,62
	d. Floor drain TX1DA	bh	8,00	505.338,75	4.042.710,00	5,10	206.310,00
	e. Shower spray THX20NB	bh	6,00	379.000,00	2.274.000,00	-	-
	f. Paper Holder TX 703 AE	bh	6,00	1.029.000,00	6.174.000,00	-	-
	g. Double Robe Hook TX 704 AE	bh	6,00	634.000,00	3.804.000,00	-	-
	h. Cermin wastafel	m2	6,23	1.500.000,00	9.345.000,00	-	-
2	Saniter Lantai + 4.50						
	a. Closet duduk CW823NJN + TCW04SL	bh	9,00	16.837.437,50	151.536.937,50	49,48	74.979.747,00
	b. Wastafel LW 642 CJ + Kran Sensor Otomatis TLE25006A	bh	8,00	13.266.888,75	106.135.110,00	71,73	76.134.652,96
	c. Urinal Sensor Otomatis UW 58 HJM	bh	4,00	13.492.490,00	53.969.960,00	61,77	33.334.573,24
	d. Floor drain TX1DA	bh	12,00	505.338,75	6.064.065,00	-	-
	e. Shower spray THX20NB	bh	9,00	379.000,00	3.411.000,00	-	-
	f. Paper Holder TX 703 AE	bh	8,00	1.029.000,00	8.232.000,00	-	-
	g. Double Robe Hook TX 704 AE	bh	8,00	634.000,00	5.072.000,00	-	-
	h. Cermin wastafel	m2	10,37	1.500.000,00	15.555.000,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
3	Saniter Lantai + 9.00						
	a. Closet duduk CW823NJN + TCW04SL	bh	4,00	16.837.437,50	67.349.750,00	49,48	33.324.332,00
	b. Wastafel LW 642 CJ + Kran Sensor Otomatis TLE25006A	bh	2,00	13.266.888,75	26.533.777,50	71,73	19.033.663,24
	c. Floor drain TX1DA	bh	5,00	505.338,75	2.526.693,75	-	-
	d. Shower spray THX20NB	bh	4,00	379.000,00	1.516.000,00	-	-
	e. Paper Holder TX 703 AE	bh	4,00	1.029.000,00	4.116.000,00	-	-
	f. Double Robe Hook TX 704 AE	bh	4,00	634.000,00	2.536.000,00	-	-
	g. Cermin wastafel	m2	1,35	1.500.000,00	2.025.000,00	-	-
		Jumlah C. V. PEKERJAAN SANITER			676.563.052,50	51,92	351.251.221,16
VI.	PEKERJAAN CAT						
1	Cat Lantai + 0.00 s/d + 4.50						
	a. Cat dinding dalam	m2	996,72	48.511,02	48.351.903,85	60,58	29.289.593,98
	b. Cat dinding luar	m2	451,38	79.906,02	36.067.979,30	65,05	23.461.342,14
	c. Cat plafond gypsumboard	m2	698,14	43.336,02	30.254.609,00	64,48	19.507.895,63
	d. Cat partisi gypsumboard	m2	560,86	43.336,02	24.305.440,17	64,48	15.671.925,89
2	Cat Lantai + 4.50 s/d +9.00						
	a. Cat dinding dalam	m2	1.202,58	48.511,02	58.338.382,43	60,58	35.338.991,82
	b. Cat dinding luar	m2	358,78	79.906,02	28.668.681,85	65,05	18.648.279,35
	c. Cat plafond gypsumboard	m2	673,39	43.336,02	29.182.042,50	64,48	18.816.314,54
	d. Cat partisi gypsumboard	m2	815,32	43.336,02	35.332.723,82	64,48	22.782.217,70
3	Cat Lantai + 9.00 s/d +13.50						
	a. Cat dinding dalam	m2	304,67	48.511,02	14.779.852,46	60,58	8.953.026,52
	b. Cat dinding luar	m2	350,35	79.906,02	27.995.074,10	65,05	18.210.113,91
	c. Cat plafond gypsumboard	m2	224,00	48.511,02	10.866.468,48	60,58	6.582.459,52
	d. Cat partisi gypsumboard	m2	133,48	48.511,02	6.475.250,94	60,58	3.922.440,60
		Jumlah C. VI. PEKERJAAN CAT			350.618.408,90	63,08	221.184.601,60

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
VII.	PEKERJAAN ATAP						
1	Kuda-kuda atap entrance pipa hitam dia 2" + cat Zinchromat	kg	765,24	76.325,50	58.407.325,62	54,22	31.668.646,24
2	Gording besi holow + cat zinchromat	kg	423,45	76.325,50	32.320.032,97	54,22	17.524.029,39
3	Penutup atap ACP laset cut	m2	16,11	2.180.917,50	35.134.580,92	66,98	23.534.005,44
4	Penutup Kaca Stopsol 6 mm	m2	33,35	1.510.196,10	50.365.039,93	63,67	32.067.444,70
		Jumlah C. VII. PEKERJAAN ATAP			176.226.979,44	59,47	104.794.125,77
JUMLAH C. PEKERJAAN ARSITEKTUR					12.117.673.436,85	64,60	7.827.476.762,39
D.	PEKERJAAN MEKANIKAL						
I.	PEKERJAAN AIR BERSIH						
1	Peralatan Utama						
	a. Transfer pump (Q=30 lpm ; head = 27 m)	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	-	-
	b. Booster pump (Q=30 lpm ; head = 27 m)	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	-	-
	c. Panel otomat transfer pump	unit	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	-	-
	d. Roof tank fibre (Kap. 2m3)	unit	1,00	8.500.000,00	8.500.000,00	100,00	8.500.000,00
2	Pipa & Katub Ruangan Pompa						
	a. Pipa transmisi PVC AW dia 1" (pompa-rooftank)	m'	50,00	50.327,45	2.516.372,50	93,90	2.362.926,00
	b. Foot valve dia 1"	bh	1,00	500.000,00	500.000,00	-	-
	c. Check valve dia 1"	bh	1,00	700.000,00	700.000,00	-	-
	d. Stop Kran 1"	bh	1,00	750.000,00	750.000,00	-	-
3	Pipa Air Bersih Lantai 1 (+0.00 s/d +4.50)						
	a. Pipa PVC AW diameter 1/2"	m'	57,60	38.870,00	2.238.912,00	95,11	2.129.457,02
	b. Pipa PVC AW diameter 1"	m'	11,50	50.327,45	578.765,67	93,90	543.472,97
	c. Pipa PVC AW diameter 2"	m'	9,00	98.359,50	885.235,50	92,95	822.811,95
	d. Stop Kran 1"	bh	2,00	750.000,00	1.500.000,00	-	-
	e. Klem & penggantung	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
4	Pipa Air Bersih Lantai 2 (+4.50 s/d +9.00)						
	a. Pipa PVC AW diameter 1/2"	m'	104,50	38.870,00	4.061.915,00	95,11	3.863.337,83
	b. Pipa PVC AW diameter 1"	m'	127,00	50.327,45	6.391.586,15	93,90	6.001.832,04
	c. Pipa PVC AW diameter 2"	m'	9,00	98.359,50	885.235,50	92,95	822.811,95
	d. Stop Kran 1"	bh	2,00	750.000,00	1.500.000,00	-	-
	e. Klem & penggantung	ls	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-
e.	Pipa Air Bersih Lantai 3 (+9.00 s/d +13.50)						
	a. Pipa PVC AW diameter 1/2"	m'	45,40	38.870,00	1.764.698,00	95,11	1.678.426,19
	b. Pipa PVC AW diameter 1"	m'	8,00	50.327,45	402.619,60	93,90	378.068,16
	c. Pipa PVC AW diameter 2"	m'	9,00	98.359,50	885.235,50	92,95	822.811,95
	d. Stop Kran 1"	bh	1,00	750.000,00	750.000,00	-	-
	e. Klem & penggantung	ls	1,00	700.000,00	700.000,00	-	-
		Jumlah D. I. PEKERJAAN AIR BERSIH			59.010.575,42	47,32	27.925.956,06
II.	PEKERJAAN AIR KOTOR & AIR BEKAS						
1	Septictank uk.5mx3mx1,5m (PxLxT)	unit	1,00	20.000.000,00	20.000.000,00	100,00	20.000.000,00
2	Pipa Air Kotor, Bekas & Vent Lantai 1 (+0.00 s/d +4.50)						
	a. Pipa PVC AW diameter 1"	m'	18,00	50.327,45	905.894,10	93,90	850.653,36
	b. Pipa PVC AW diameter 2"	m'	36,90	98.359,50	3.629.465,55	92,95	3.373.528,99
	c. Pipa PVC AW diameter 3"	m'	57,20	180.675,92	10.334.662,62	92,36	9.545.537,71
	d. Pipa PVC AW diameter 4"	m'	90,50	269.541,02	24.393.462,31	91,52	22.324.619,64
	e. Pipa PVC AW diameter 6"	m'	90,50	543.774,62	49.211.603,11	90,65	44.611.311,63
	f. Klem & penggantung	ls	1,00	8.500.000,00	8.500.000,00	-	-
3	Pipa Air Kotor, Bekas & Vent Lantai 2 (+4.50 s/d +9.00)						
	a. Pipa PVC AW diameter 1"	m'	18,00	50.327,45	905.894,10	93,90	850.653,36
	b. Pipa PVC AW diameter 2"	m'	45,70	98.359,50	4.495.029,15	92,95	4.178.056,23
	c. Pipa PVC AW diameter 3"	m'	54,80	180.675,92	9.901.040,41	92,36	9.145.025,63
	d. Pipa PVC AW diameter 4"	m'	48,80	269.541,02	13.153.601,77	91,52	12.038.026,93
	e. Pipa PVC AW diameter 6"	m'	4,50	543.774,62	2.446.985,79	90,65	2.218.242,01
	f. Klem & penggantung	ls	1,00	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
4	Pipa Air Kotor, Bekas & Vent Lantai 3 (+9.00 s/d +13.50)						
	a. Pipa PVC AW diameter 1"	m'	18,00	50.327,45	905.894,10	93,90	850.653,36
	b. Pipa PVC AW diameter 2"	m'	4,20	98.359,50	413.109,90	92,95	383.978,91
	c. Pipa PVC AW diameter 3"	m'	76,10	180.675,92	13.749.437,51	92,36	12.699.570,28
	d. Pipa PVC AW diameter 4"	m'	14,15	269.541,02	3.814.005,43	91,52	3.490.534,44
	e. Klem & penggantung	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-
5	Pipa Talang Air Hujan						
	a. Pipa PVC AW diameter 3"	m'	360,00	180.675,92	65.043.331,20	92,36	60.076.810,80
	b. Pipa PVC AW diameter 6"	m'	97,00	543.774,62	52.746.138,14	90,65	47.815.438,99
	c. Klem & penggantung	ls	1,00	11.900.000,00	11.900.000,00	-	-
Jumlah D. II. PEKERJAAN AIR KOTOR & AIR BEKAS					301.449.555,19	84,41	254.452.642,27
III.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN						
1	Hydrant outdoor						
	a. Black steel sch 40 dia 4"	m'	130,00	1.057.850,50	137.520.565,00	52,06	71.587.111,70
	b. Hydrant box outdoor lengkap	unit	4,00	8.500.000,00	34.000.000,00	-	-
	c. Pilar hydrant	unit	4,00	9.250.000,00	37.000.000,00	-	-
	d. Siamese	unit	1,00	8.500.000,00	8.500.000,00	-	-
	e. Check valve dia 4"	bh	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	-	-
2	Pipa Hydrant & Perlengkapannya Lantai 1 (+0.00 s/d +4.50)						
	a. Black steel sch 40 dia 2"	m'	40,00	391.828,00	15.673.120,00	58,35	9.145.928,00
	b. Klem & penggantung	pkt	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-
	c. Hydrant box indoor lengkap	set	2,00	8.250.000,00	16.500.000,00	-	-
	d. Portable fire extinguisher 3 kg	bh	10,00	1.000.000,00	10.000.000,00	-	-
3	Pipa Hydrant & perlengkapannya Lantai 2 (+4.50 s/d +9.00)						
	a. Black steel sch 40 dia 2"	m'	40,00	391.828,00	15.673.120,00	58,35	9.145.928,00
	b. Klem & penggantung	pkt	1,00	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-
	c. Hydrant box indoor lengkap	set	2,00	8.250.000,00	16.500.000,00	-	-
	d. Portable fire extinguisher 3 kg	bh	8,00	1.000.000,00	8.000.000,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
4	Pipa Hydrant & perlengkapannya Lantai 3 (+9.00 s/d +13.50)						
	a. Black steel sch 40 dia 2"	m'	40,00	391.828,00	15.673.120,00	58,35	9.145.928,00
	b. Klem & penggantung	pkt	1,00	1.567.000,00	1.567.000,00	-	-
	c. Hydrant box indoor lengkap	set	1,00	8.250.000,00	8.250.000,00	-	-
	d. Portable fire extinguisher 3 kg	bh	4,00	1.000.000,00	4.000.000,00	-	-
	Jumlah				339.556.925,00	29,16	99.024.895,70
IV.	PEKERJAAN AIR CONDITION & PERLENGKAPAN						
1	AC Lantai 1 (+0.00 s/d +4.50)						
	a. AC Cassette 2PK (PCT 2032)	unit	5,00	18.250.000,00	91.250.000,00	-	-
	b. AC Cassette 3PK (PCT 3032)	unit	12,00	22.320.000,00	267.840.000,00	-	-
	c. AC Cassette 5PK (PCT 5032)	unit	3,00	33.650.000,00	100.950.000,00	-	-
	d. AC Split 1PK (PAC-09VZ)	unit	4,00	7.340.000,00	29.360.000,00	27,09	7.953.624,00
	e. AC Split 1,5PK (PAC-12VZ)	unit	2,00	7.750.000,00	15.500.000,00	26,79	4.152.450,00
	f. Pipa refrigerant AC casette type + thermaflex + kabel control	m'	342,71	335.000,00	114.807.850,00	-	-
	g. Pipa refrigerant AC Split + thermaflex + kabel control	m'	93,29	228.000,00	21.270.120,00	-	-
	h. Pipa drain PVC dia 3/4" + isolasi	m'	193,80	62.500,00	12.112.500,00	-	-
2	AC Lantai 2 (+4.50 s/d +9.00)						
	a. AC Cassette 2PK (PCT 2032)	unit	5,00	18.250.000,00	91.250.000,00	-	-
	b. AC Cassette 3PK (PCT 3032)	unit	14,00	22.320.000,00	312.480.000,00	-	-
	c. AC Cassette 5PK (PCT 5032)	unit	1,00	33.650.000,00	33.650.000,00	-	-
	d. AC Split 1PK (PAC-09VZ)	unit	4,00	7.340.000,00	29.360.000,00	27,09	7.953.624,00
	e. AC Split 1,5PK (PAC-12VZ)	unit	4,00	7.750.000,00	31.000.000,00	26,79	8.304.900,00
	f. Pipa refrigerant AC casette type + thermaflex + kabel control	m'	446,11	335.000,00	149.446.850,00	-	-
	g. Pipa refrigerant AC Split + thermaflex + kabel control	m'	103,34	228.000,00	23.561.520,00	-	-
	h. Pipa drain PVC dia 3/4" + isolasi	m'	184,65	62.500,00	11.540.625,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
3	AC Lantai 3 (+9.00 s/d +13.50)						
	a. AC Cassette 2PK (PCT 2032)	unit	1,00	18.250.000,00	18.250.000,00	-	-
	b. AC Cassette 3PK (PCT 3032)	unit	2,00	22.320.000,00	44.640.000,00	-	-
	c. AC Cassette 5PK (PCT 5032)	unit	3,00	33.650.000,00	100.950.000,00	-	-
	d. AC Split 1,5PK (PAC-12VZ)	unit	1,00	7.750.000,00	7.750.000,00	26,79	2.076.225,00
	e. Pipa refrigerant AC casette type + thermaflex + kabel control	m'	57,00	335.000,00	19.095.000,00	-	-
	f. Pipa refrigerant AC Split + thermaflex + kabel control	m'	9,50	228.000,00	2.166.000,00	-	-
	g. Pipa drain PVC dia 3/4" + isolasi	m'	39,00	62.500,00	2.437.500,00	-	-
Jumlah D. IV. PEKERJAAN AIR CONDITION & PERLENGKAPAN					1.530.667.965,00	1,99	30.440.823,00
JUMLAH D. PEKERJAAN MEKANIKAL					2.230.685.020,61	18,46	411.844.317,03
E.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
I.	PEKERJAAN LISTRIK PENERANGAN						
1	Panel						
	a. LVMDP	unit	1,00	125.000.000,00	125.000.000,00	-	-
	b. Panel Penerangan Lantai 1 (PP1)	unit	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	-	-
	c. Panel Penerangan Lantai 2 (PP2)	unit	1,00	25.000.000,00	25.000.000,00	-	-
	d. Panel Penerangan Lantai 3 (PP3)	unit	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-	-
	e. Panel AC Lantai 1 (P.AC1)	unit	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	-	-
	f. Panel AC Lantai 2 (P.AC2)	unit	1,00	35.000.000,00	35.000.000,00	-	-
	g. Panel AC Lantai 3 (P.AC3)	unit	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	-	-
	h. Panel Penerangan Luar Bangunan (PPLB)	unit	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-	-
	i. Panel Elektronik (PE)	unit	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
2	Kabel Feeder						
	a. Kabel NYFGbY 4x150 mm2 (PH - LVMDP)	m'	60,00	2.485.000,00	149.100.000,00	90,69	135.218.790,00
	b. Kabel NYY 4x25 mm2 (PP1 - LVMDP)	m'	6,00	437.000,00	2.622.000,00	97,78	2.563.791,60
	c. Kabel NYY 4x25 mm2 (PP2 - LVMDP)	m'	12,00	437.000,00	5.244.000,00	97,78	5.127.583,20
	d. Kabel NYY 4x10 mm2 (PP3 - LVMDP)	m'	18,00	196.000,00	3.528.000,00	97,78	3.449.678,40
	e. Kabel NYY 4x35 mm2 (P.AC1 - LVMDP)	m'	6,00	585.000,00	3.510.000,00	97,78	3.432.078,00
	f. Kabel NYY 4x35 mm2 (P.AC2 - LVMDP)	m'	12,00	585.000,00	7.020.000,00	97,78	6.864.156,00
	g. Kabel NYY 4x16 mm2 (P.AC3 - LVMDP)	m'	18,00	285.000,00	5.130.000,00	97,78	5.016.114,00
	h. Kabel NYY 4x6 mm2 (PPLB - LVMDP)	m'	6,00	112.000,00	672.000,00	97,78	657.081,60
	i. Kabel NYY 4x4 mm2 (PE - LVMDP)	m'	6,00	87.500,00	525.000,00	97,78	513.345,00
	j. Kabel BC 16 mm	m'	75,00	65.000,00	4.875.000,00	97,78	4.766.775,00
3	Instalasi Penerangan & Stop Kontak Lantai 1 (+0.00 s/d +4.50)						
	a. Instalasi penerangan	ttk	158,00	700.000,00	110.600.000,00	96,76	107.016.560,00
	b. Instalasi stop kontak	ttk	73,00	800.000,00	58.400.000,00	96,76	56.507.840,00
	c. Instalasi exhaust fan	ttk	6,00	700.000,00	4.200.000,00	96,76	4.063.920,00
	d. Downlight LED 18W (Inbouw)	bh	75,00	375.000,00	28.125.000,00	-	-
	e. Downlight LED 18W (Outbouw)	bh	11,00	425.000,00	4.675.000,00	-	-
	f. RM light LED 16W (Inbouw)	bh	10,00	600.000,00	6.000.000,00	-	-
	g. Exhaust fan	bh	6,00	1.350.000,00	8.100.000,00	-	-
	h. Saklar tunggal	bh	28,00	165.000,00	4.620.000,00	-	-
	i. Saklar ganda	bh	20,00	175.000,00	3.500.000,00	-	-
	j. Saklar tukar	bh	2,00	265.000,00	530.000,00	-	-
	k. Stop kontak	bh	73,00	162.000,00	11.826.000,00	-	-

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
4	Instalasi Penerangan & Stop Kontak Lantai 2 (+4.50 s/d +9.00)						
	a. Instalasi penerangan	ttk	173,00	700.000,00	121.100.000,00	96,76	117.176.360,00
	b. Instalasi stop kontak	ttk	85,00	800.000,00	68.000.000,00	96,76	65.796.800,00
	c. Instalasi exhaust fan	ttk	9,00	700.000,00	6.300.000,00	96,76	6.095.880,00
	d. Downlight LED 18W (Inbouw)	bh	87,00	375.000,00	32.625.000,00	-	-
	e. Downlight LED 18W (Outbouw)	bh	6,00	425.000,00	2.550.000,00	-	-
	f. RM light LED 16W (Inbouw)	bh	10,00	600.000,00	6.000.000,00	-	-
	g. Exhaust fan	bh	9,00	1.350.000,00	12.150.000,00	-	-
	h. Saklar tunggal	bh	9,00	165.000,00	1.485.000,00	-	-
	i. Saklar ganda	bh	27,00	175.000,00	4.725.000,00	-	-
	j. Saklar tukar	bh	2,00	265.000,00	530.000,00	-	-
	k. Stop kontak	bh	85,00	162.000,00	13.770.000,00	-	-
5	Instalasi Penerangan & Stop Kontak Lantai 3 (+9.00 s/d +13.50)						
	a. Instalasi penerangan	ttk	67,00	700.000,00	46.900.000,00	96,76	45.380.440,00
	b. Instalasi stop kontak	ttk	12,00	800.000,00	9.600.000,00	96,76	9.288.960,00
	c. Instalasi exhaust fan	ttk	2,00	700.000,00	1.400.000,00	96,76	1.354.640,00
	d. Downlight LED 18W (Inbouw)	bh	57,00	375.000,00	21.375.000,00	-	-
	e. Downlight LED 18W (Outbouw)	bh	10,00	425.000,00	4.250.000,00	-	-
	f. Exhaust fan	unit	2,00	1.350.000,00	2.700.000,00	-	-
	g. Saklar tunggal	bh	2,00	165.000,00	330.000,00	-	-
	h. Saklar ganda	bh	8,00	175.000,00	1.400.000,00	-	-
	i. Saklar tukar	bh	1,00	265.000,00	265.000,00	-	-
	j. Stop kontak	bh	12,00	162.000,00	1.944.000,00	-	-
	k. Lampu sorot LED 200W	bh	8,00	3.850.000,00	30.800.000,00	-	-
	Jumlah E. I. PEKERJAAN LISTRIK PENERANGAN				1.103.001.000,00	52,61	580.290.792,80
II.	PEKERJAAN PENTANAHAN						
1	Grounding arus kuat	unit	1,00	8.950.000,00	8.950.000,00	96,76	8.660.020,00
2	Grounding arus lemah	unit	1,00	8.950.000,00	8.950.000,00	96,76	8.660.020,00
	Jumlah E. II. PEKERJAAN PENTANAHAN				17.900.000,00	96,76	17.320.040,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
III.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR						
1	Penangkal petir type non radio aktif, radius proteksi 50m' lengkap tiang penyangga dan kelengkapan lain	unit	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	-	-
2	Kabel NYY 1x70 mm2 termasuk klem, sepatu kabel dll	m'	45,00	350.000,00	15.750.000,00	97,78	15.400.350,00
3	Electroda pentanahan copper rod, klem dll	unit	1,00	8.950.000,00	8.950.000,00	96,76	8.660.020,00
4	Bak kontrol 40x40x40 cm3 pasangan batu tela	unit	1,00	500.000,00	500.000,00	100,00	500.000,00
	Jumlah E. III. PEKERJAAN PENANGKAL PETIR				40.200.000,00	61,10	24.560.370,00
IV.	PEKERJAAN FIRE ALARM						
1	Peralatan Utama						
	a. Fire Alarm Control Panel 5 zone	unit	1,00	16.750.000,00	16.750.000,00	-	-
	b. Annunciator Panel	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	-	-
2	Fire Alarm Lantai 1 (+0.00 s/d +4.50)						
	a. Instalasi kabel	titik	56,00	650.000,00	36.400.000,00	96,76	35.220.640,00
	b. Rate of rise heat detector	bh	50,00	225.000,00	11.250.000,00	-	-
	c. Manual alarm push button	bh	2,00	350.000,00	700.000,00	-	-
	d. Alarm bell	bh	2,00	475.000,00	950.000,00	-	-
	e. Indicator lamp	bh	2,00	175.000,00	350.000,00	-	-
3	Fire Alarm Lantai 2 (+4.50 s/d +9.00)						
	a. Instalasi kabel	titik	55,00	650.000,00	35.750.000,00	96,76	34.591.700,00
	b. Rate of rise heat detector	bh	49,00	225.000,00	11.025.000,00	-	-
	c. Manuel alarm push button	bh	2,00	350.000,00	700.000,00	-	-
	d. Alarm bell	bh	2,00	475.000,00	950.000,00	-	-
	e. Indicator lamp	bh	2,00	175.000,00	350.000,00	-	-
4	Fire Alarm Lantai 3 (+9.00 s/d +13.50)						
	a. Instalasi kabel	titik	13,00	650.000,00	8.450.000,00	96,76	8.176.220,00
	b. Rate of rise heat detector	bh	10,00	225.000,00	2.250.000,00	-	-
	c. Manuel alarm push button	bh	1,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	d. Alarm bell	bh	1,00	475.000,00	475.000,00	-	-
	e. Indicator lamp	bh	1,00	175.000,00	175.000,00	-	-
	Jumlah E. IV. PEKERJAAN FIRE ALARM				134.375.000,00	58,04	77.988.560,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
V.	PEKERJAAN TATA SUARA						
1	Peralatan Utama						
	a. Digital Mixer Amplifier	unit	1,00	18.500.000,00	18.500.000,00	-	-
	b. Chime microphone	unit	1,00	3.750.000,00	3.750.000,00	-	-
2	Lantai 1 (+0.00 s/d +4.50)				-	-	-
	a. Instalasi kabel ceiling speaker	titik	25,00	650.000,00	16.250.000,00	96,76	15.723.500,00
	b. Ceiling speaker 3 w	bh	25,00	325.000,00	8.125.000,00	-	-
	c. Volume control 6 w	bh	2,00	315.000,00	630.000,00	-	-
3	Lantai 2 (+4.50 s/d +9.00)						
	a. Instalasi kabel ceiling speaker	titik	31,00	650.000,00	20.150.000,00	96,76	19.497.140,00
	b. Ceiling speaker 3 w	bh	31,00	325.000,00	10.075.000,00	-	-
	c. Volume control 6 w	bh	9,00	315.000,00	2.835.000,00	-	-
4	Lantai 3 (+9.00 s/d +13.50)						
	a. Instalasi kabel ceiling speaker	titik	10,00	650.000,00	6.500.000,00	96,76	6.289.400,00
	b. Ceiling speaker 3 w	bh	10,00	325.000,00	3.250.000,00	-	-
	c. Volume control 6 w	bh	2,00	315.000,00	630.000,00	-	-
	Jumlah E. V. PEKERJAAN TATA SUARA				90.695.000,00	45,77	41.510.040,00
VI.	PEKERJAAN TELEPHONE						
1	Master processing unit (PABX 4CO/16Ext)	unit	1,00	15.000.000,00	15.000.000,00	-	-
2	Key display phone	unit	1,00	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-
3	Instalasi kabel telpon	titik	17,00	650.000,00	11.050.000,00	96,76	10.691.980,00
4	Terminal box	bh	2,00	400.000,00	800.000,00	-	-
5	Outlet telpon	bh	17,00	150.000,00	2.550.000,00	-	-
6	Pesawat telpon	bh	16,00	435.000,00	6.960.000,00	-	-
7	Kabel feeder	lot	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	96,76	967.600,00
	Jumlah E. V. PEKERJAAN TELEPHONE				39.860.000,00	29,25	11.659.580,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	TKDN (%)	JUMLAH HARG KDN (Rp.)
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5	7	8 = 6x7
VII. 1	PEKERJAAN CCTV Instalasi cctv (Cat6)	ttk	16,00	1.750.000,00	28.000.000,00	96,76	27.092.800,00
		Jumlah E. VII. PEKERJAAN CCTV			28.000.000,00	96,76	27.092.800,00
JUMLAH E. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					1.454.031.000,00	53,67	780.422.182,80

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN ADMINISTRASI AKADEMIK, KETARUNAAN, KEUANGAN, UMUM DAN KERJASAMA POLITEKNIK PENERBANGAN JAYAPURA
 LOKASI : JL. KAYU BATU NO.6 - TANJUNG RIA - JAYAPURA - PAPUA
 TAHUN ANGGARAN : 2023

PEKERJAAN PERSIAPAN

1. 1 m' Pagar sementara dari seng gelombang		AHSP Men. PU		A.2.2.1.2				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,200	145.000,00	29.000,00	100,00	WNI	29.000,00
	Tukang Kayu	oh	0,400	180.000,00	72.000,00	100,00	WNI	72.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,020	195.000,00	3.900,00	100,00	WNI	3.900,00
	Mandor	oh	0,020	205.000,00	4.100,00	100,00	WNI	4.100,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kayu Matoa 5/10	btg	1,250	62.000,00	77.500,00	100,00	Lokal	77.500,00
	Semen PC	kg	0,000	2.100,00	-	91,86	Tonasa	-
	Seng gelombang bjls 0,2	lbr	1,200	60.000,00	72.000,00	58,48	Fumira	42.105,60
	Pasir Beton	kg	0,000	575.000,00	-	100,00	Lokal	-
	Kayu Matoa 5/5	m3	0,000	3.100.000,00	-	100,00	Lokal	-
	Paku Kayu (Campuran)	kg	0,060	26.500,00	1.590,00	-	-	-
	Menie besi	ltr	0,000	50.000,00	-	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				260.090,00			228.605,60
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		39.013,50			34.290,84
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				299.103,50	87,89		262.896,44

2 Pengukuran dan pemasangan 1 m' bouwplank		AHSP Men. PU		A.2.2.1.4				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,100	145.000,00	14.500,00	100,00	WNI	14.500,00
	Tukang Kayu	oh	0,100	180.000,00	18.000,00	100,00	WNI	18.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,010	195.000,00	1.950,00	100,00	WNI	1.950,00
	Mandor	oh	0,005	205.000,00	1.025,00	100,00	WNI	1.025,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kayu balok Matoa 5/10	m3	0,010	3.100.000,00	31.000,00	100,00	Lokal	31.000,00
	Papan Kayu Matoa 2/20	m3	0,005	3.100.000,00	15.500,00	100,00	Lokal	15.500,00
	Paku Kayu (Campuran)	kg	0,020	26.500,00	530,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				82.505,00			81.975,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		12.375,75			12.296,25
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				94.880,75	99,36		94.271,25

3.	Pembuatan 1 m2 bedeng pekerja			AHSP Men. PU	A.2.2.1.8	AHSP Men. PU	A.2.2.1.8	
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	1,000	145.000,00	145.000,00	100,00	WNI	145.000,00
	Tukang Kayu	oh	2,000	180.000,00	360.000,00	100,00	WNI	360.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,200	195.000,00	39.000,00	100,00	WNI	39.000,00
	Mandor	oh	0,050	205.000,00	10.250,00	100,00	WNI	10.250,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kayu dolken	btg	0,000	25.000,00	-	25.000,00	Lokal	-
	Kayu balok Matoa 5/10	btg	0,186	3.100.000,00	576.600,00	100,00	Lokal	576.600,00
	Paku Kayu (Campuran)	kg	0,300	26.500,00	7.950,00	-	-	-
	Sement portland	kg	0,000	2.100,00	-	91,86	Tonasa	-
	Pasir beton	m3	0,000	575.000,00	-	100,00	Lokal	-
	Koral beton	m3	0,000	560.000,00	-	100,00	Lokal	-
	Seng gelombang bjls 0,2	lbr	1,500	60.000,00	90.000,00	58,48	Fumira	52.632,00
	Plywood 3 mm	lbr	1,350	90.000,00	121.500,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia	102.011,40
								-
C	<u>PERALATAN</u>							-
D	Jumlah (A+B+C)				1.350.300,00			1.285.493,40
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			202.545,00			192.824,01
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.552.845,00	95,20		1.478.317,41

4. Pembongkaran 1 m2 Bangunan Lama								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,100	145.000,00	14.500,00	100,00	WNI	14.500,00
	Tukang Kayu	oh	0,000	180.000,00	-	100,00	WNI	-
	Kepala Tukang	oh	0,000	195.000,00	-	100,00	WNI	-
	Mandor	oh	0,005	205.000,00	1.025,00	100,00	WNI	1.025,00
B	<u>BAHAN</u>							
C	<u>PERALATAN</u>							
	Excavator	jam	0,080	640.000,00	51.200,00	25,42	Komatsu	13.015,04
D	Jumlah (A+B+C)				66.725,00			28.540,04
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			10.008,75			4.281,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				76.733,75	42,77		32.821,04

PEKERJAAN TANAH

1. Menggali 1 m3 Tanah berbatuan sedalam 1 m'								
				AHSP Men. PU	A.2.3.1.5			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Mandor	oh	1,500	145.000,00	217.500,00	100,00	WNI	217.500,00
		oh	0,060	205.000,00	12.300,00	100,00	WNI	12.300,00
B	<u>BAHAN</u>							
C	<u>PERALATAN</u>	ls			-			-
D	Jumlah (A+B+C)				229.800,00			229.800,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			34.470,00			34.470,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				264.270,00	100,00		264.270,00
G	Menggali > 1 m'				528.540,00	100,00		528.540,00

2. Pengurugan kembali 1 m3 galian (1/3 x Galian)								
				AHSP Men. PU	A.2.3.1.9	AHSP Men. PU		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
1.	Pengurugan kembali 1 m3 galian cadas	m3	0,333	264.270,00	88.090,00	100,00	WNI	88.090,00

3. Pengurugan 1 m3 dengan Pasir Urug								
				AHSP Men. PU	A.2.3.1.11	AHSP Men. PU		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Mandor	oh	0,300	145.000,00	43.500,00	100,00	WNI	43.500,00
		oh	0,010	205.000,00	2.050,00	100,00	WNI	2.050,00
B	<u>BAHAN</u> Pasir Urug	m3	1,200	500.000,00	600.000,00	100,00	Lokal	600.000,00
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				645.550,00			645.550,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			96.832,50			96.832,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				742.382,50	100,00		742.382,50

PEKERJAAN BETON

1. Membuat 1 m³ Lt. Kerja Beton mutu f'c = 7,4 Mpa (K100),
Slump (3-6) cm, w/c=0,87

AHSP Men. PU

A.4.1.1.4

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Batu Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	1,200 0,200 0,020 0,060	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	174.000,00 36.000,00 3.900,00 12.300,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	174.000,00 36.000,00 3.900,00 12.300,00
B	<u>BAHAN</u> Semen PC Pasir Beton Karang cor Air	kg kg m3 ltr	230,000 893,000 0,608 200,000	2.100,00 492,00 450.000,00 100,00	483.000,00 439.356,00 273.600,00 20.000,00	91,86 100,00 100,00 100,00	Tonasa Lokal Lokal Lokal	443.683,80 439.356,00 273.600,00 20.000,00
C	<u>PERALATAN</u> Molen Concrete vibrator	jam jam	0,750	75.000,00 50.000,00	56.250,00 -	100,00 100,00	UM/KM UM/KM	56.250,00 -
D	Jumlah (A+B+C)				1.498.406,00			1.459.089,80
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			224.760,90			218.863,47
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.723.166,90	97,38		1.677.953,27

2. Membuat 1 m3 Beton mutu f'c= 12,2 MPa (K150),
Slump (12+2) cm, w/c = 0,66

AHSP Men. PU

A.4.1.1.3

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Batu Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	1,650 0,275 0,028 0,083	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	239.250,00 49.500,00 5.460,00 17.015,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	239.250,00 49.500,00 5.460,00 17.015,00
B	<u>BAHAN</u> Semen PC Pasir Beton Batu Pecah 2-3 Air	kg kg kg ltr	299,000 799,000 1.017,000 215,000	2.100,00 492,00 770,00 100,00	627.900,00 393.108,00 783.090,00 21.500,00	91,86 100,00 100,00 100,00	Tonasa Lokal Lokal Lokal	576.788,94 393.108,00 783.090,00 21.500,00
C	<u>PERALATAN</u> Molen Concrete vibrator	jam jam	1,000 1,000	75.000,00 50.000,00	75.000,00 50.000,00	100,00 100,00	UM/KM UM/KM	75.000,00 50.000,00
D	Jumlah (A+B+C)				2.261.823,00			2.210.711,94
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			339.273,45			331.606,79
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.601.096,45	97,74		2.542.318,73

3. Membuat 1 m3 Beton Ready Mix mutu $f'c = 21,7 \text{ MPa}$ (K250),
Slump (12±2) cm, w/c = 0,58

AHSP Men. PU

A.4.1.1.8

AHSP Men. PU

A.4.1.1.8

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Batu Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	1,650 0,275 0,028 0,083	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	239.250,00 49.500,00 5.460,00 17.015,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	239.250,00 49.500,00 5.460,00 17.015,00
B	<u>BAHAN</u> Semen PC Pasir Beton Batu Pecah 2-3 Air	kg kg kg ltr	384,000 692,000 1.039,000 215,000	2.100,00 492,00 770,00 100,00	806.400,00 340.464,00 800.030,00 21.500,00	91,86 100,00 100,00 100,00	Tonasa Lokal Lokal Lokal	740.759,04 340.464,00 800.030,00 21.500,00
C	<u>PERALATAN</u> Truck Mixer Concrete Pump Concrete vibrator	jam jam jam	0,500 0,500 0,500	325.000,00 500.000,00 50.000,00	162.500,00 250.000,00 25.000,00	20,00 - 100,00	Hino Liebherr UM/KM	32.500,00 - 25.000,00
D	Jumlah (A+B+C)				2.717.119,00			2.271.478,04
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			407.567,85			340.721,70
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				3.124.686,85	83,60		2.612.199,74

4. Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir

AHSP Men. PU

A.4.1.1.17

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Besi Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,070 0,070 0,007 0,004	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	10.150,00 12.600,00 1.365,00 820,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	10.150,00 12.600,00 1.365,00 820,00
B	<u>BAHAN</u> Besi Beton (Polos / Ulir) Kawat Ikat	kg kg	10,500 0,150	19.000,00 27.500,00	199.500,00 4.125,00	52,81 52,81	KS KS	105.355,95 2.178,41
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				228.560,00			132.469,36
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			34.284,00			19.870,40
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				262.844,00	57,96		152.339,76
G	Harga 1 kg Pembesian = F/10				26.284,40	57,96		15.233,98

5.	Bongkar 1 m2 bekesting secara biasa			AHSP BALITBANG PU		B.35		AHSP BALITBANG PU		B.35	
	NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)		
A		<u>TENAGA</u> Pekerja Mandor	oh	0,200	145.000,00	29.000,00	100,00	WNI	29.000,00		
			oh	0,020	205.000,00	4.100,00	100,00	WNI	4.100,00		
B		<u>BAHAN</u>									
C		<u>PERALATAN</u>									
D		Jumlah (A+B+C)				33.100,00			33.100,00		
E		OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			4.965,00			4.965,00		
F		HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				38.065,00	100,00		38.065,00		

6. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Sloof		AHSP Men. PU			A.4.1.1.21			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Kayu Kepala Tukang Mandor	oh	0,520	145.000,00	75.400,00	100,00	WNI	75.400,00
		oh	0,260	180.000,00	46.800,00	100,00	WNI	46.800,00
		oh	0,026	195.000,00	5.070,00	100,00	WNI	5.070,00
		oh	0,026	205.000,00	5.330,00	100,00	WNI	5.330,00
B	<u>BAHAN</u> Kayu Matoa Paku 5 cm - 10 cm Minyak Bekisting	m3	0,045	3.100.000,00	139.500,00	100,00	Lokal	139.500,00
		kg	0,300	26.500,00	7.950,00	-	-	-
		ltr	0,100	12.500,00	1.250,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				281.300,00			272.100,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			42.195,00			40.815,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				323.495,00	96,73		312.915,00
G	BONGKAR BEKESTING				38.065,00	100,00		38.065,00
H	HARGA SATUAN PEKERJAAN (F + G)				361.560,00	97,07		350.980,00

7. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Kolom

AHSP Men. PU

A.4.1.1.22

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,660	145.000,00	95.700,00	100,00	WNI	95.700,00
	Tukang Kayu	oh	0,330	180.000,00	59.400,00	100,00	WNI	59.400,00
	Kepala Tukang	oh	0,033	195.000,00	6.435,00	100,00	WNI	6.435,00
	Mandor	oh	0,033	205.000,00	6.765,00	100,00	WNI	6.765,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kayu Matoa	m3	0,055	3.100.000,00	170.500,00	100,00	Lokal	170.500,00
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0,400	26.500,00	10.600,00	-	-	-
	Minyak Bekisting	ltr	0,200	12.500,00	2.500,00	-	-	-
	Multiplex 9 mm	lbr	0,350	180.000,00	63.000,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia	52.894,80
	Dolken	btg	2,000	25.000,00	50.000,00	100,00	Lokal	50.000,00
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				464.900,00			441.694,80
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			69.735,00			66.254,22
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				534.635,00	95,01		507.949,02
G	BONGKAR BEKESTING				38.065,00	100,00		38.065,00
H	HARGA SATUAN PEKERJAAN (F + G)				572.700,00	95,34		546.014,02

8. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Balok

AHSP Men. PU

A.4.1.1.23

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,660	145.000,00	95.700,00	100,00	WNI	95.700,00
	Tukang Kayu	oh	0,330	180.000,00	59.400,00	100,00	WNI	59.400,00
	Kepala Tukang	oh	0,033	195.000,00	6.435,00	100,00	WNI	6.435,00
	Mandor	oh	0,033	205.000,00	6.765,00	100,00	WNI	6.765,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kayu Matoa	m3	0,058	3.100.000,00	179.800,00	100,00	Lokal	179.800,00
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0,400	26.500,00	10.600,00	-	-	-
	Minyak Bekisting	ltr	0,200	12.500,00	2.500,00	-	-	-
	Multiplex 9 mm	lbr	0,350	180.000,00	63.000,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia	52.894,80
	Dolken	btg	2,000	25.000,00	50.000,00	100,00	Lokal	50.000,00
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				474.200,00			450.994,80
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			71.130,00			67.649,22
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				545.330,00	95,11		518.644,02
G	BONGKAR BEKESTING				38.065,00	100,00		38.065,00
H	HARGA SATUAN PEKERJAAN (F + G)				583.395,00	95,43		556.709,02

9. Pemasangan 1 m2 Bekisting untuk Lantai				AHSP Men. PU	A.4.1.1.24			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,660	145.000,00	95.700,00	100,00	WNI	95.700,00
	Tukang Kayu	oh	0,330	180.000,00	59.400,00	100,00	WNI	59.400,00
	Kepala Tukang	oh	0,033	195.000,00	6.435,00	100,00	WNI	6.435,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kayu Matoa	m3	0,055	3.100.000,00	170.500,00	100,00	Lokal	170.500,00
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0,400	26.500,00	10.600,00	-	-	-
	Minyak Bekisting	ltr	0,200	12.500,00	2.500,00	-	-	-
	Multiplex 9 mm	lbr	0,350	180.000,00	63.000,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia	52.894,80
C	<u>PERALATAN</u>							
	Dolken	btg	4,000	25.000,00	100.000,00	100,00	Lokal	100.000,00
D	Jumlah (A+B+C)				514.900,00			491.694,80
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				77.235,00			73.754,22
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				592.135,00	95,49		565.449,02
G	BONGKAR BEKESTING				38.065,00	100,00		38.065,00
H	HARGA SATUAN PEKERJAAN (F + G)				630.200,00	95,77		603.514,02

10. Membuat 1 m' Kolom praktis Beton bertulang (11 x 11) cm				AHSP Men. PU	A.4.1.1.35			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,180	145.000,00	26.100,00	100,00	WNI	26.100,00
	Tukang Batu	oh	0,020	180.000,00	3.600,00	100,00	WNI	3.600,00
	Tukang Kayu	oh	0,020	180.000,00	3.600,00	100,00	WNI	3.600,00
	Tukang Besi	oh	0,020	180.000,00	3.600,00	100,00	WNI	3.600,00
	Kepala Tukang	oh	0,006	195.000,00	1.170,00	100,00	WNI	1.170,00
	Mandor	oh	0,009	205.000,00	1.845,00	100,00	WNI	1.845,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kayu Matoa	m3	0,002	3.100.000,00	6.200,00	100,00	Lokal	6.200,00
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0,010	26.500,00	265,00	-	-	-
	Besi Beton (Polos / Ulir)	kg	3,000	19.000,00	57.000,00	52,81	KS	30.101,70
	Kawat Ikat	kg	0,450	27.500,00	12.375,00	52,81	KS	6.535,23
	Semen PC	kg	4,000	2.100,00	8.400,00	91,86	Tonasa	7.716,24
	Pasir Beton	kg	0,006	575.000,00	3.450,00	100,00	Lokal	3.450,00
	Batu Kerikil	kg	0,009	560.000,00	5.040,00	100,00	Lokal	5.040,00
C	<u>PERALATAN</u>							
	Molen	jam			-			-
	Concrete Vibrator	jam			-			-
D	Jumlah (A+B+C)				132.645,00			98.958,17
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				19.896,75			14.843,72
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				152.541,75	74,60		113.801,89

11. Pemasangan 1 m3 Pondasi Sumuran dia.90cm Bekisting untuk Kolom

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-150	m3	1,000	2.601.096,45	2.601.096,45	97,74	-	2.542.318,73
B	Besi beton ulir	kg	116,723	26.284,40	3.067.994,02	57,96	-	1.778.155,37
C	Bekisting Sloof	m2	4,444	361.560,00	1.606.772,64	97,07	-	1.559.755,12
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				7.275.863,11	80,82		5.880.229,22

12. Pemasangan 1 m3 Poer 200x150

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	66,623	26.284,40	1.751.145,58	57,96	-	1.014.933,18
C	Bekisting Sloof	m2	2,333	572.700,00	1.336.109,10	95,34	-	1.273.850,70
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				6.211.941,53	78,90		4.900.983,62

13. Pemasangan 1 m3 Poer 120x120

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	43,262	26.284,40	1.137.113,20	57,96	-	659.050,81
C	Bekisting Sloof	m2	3,333	361.560,00	1.205.079,48	97,07	-	1.169.816,34
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				5.466.879,53	81,24		4.441.066,89

14. Pemasangan 1 m3 Tie beam TB 30/60

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	262,419	26.284,40	6.897.525,96	57,96	-	3.997.684,74
C	Bekisting Sloof	m2	8,333	361.560,00	3.012.879,48	97,07	-	2.924.716,34
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				13.035.092,29	73,15		9.534.600,82

15. Pemasangan 1 m3 Beton lantai kerja K-100 t=8 cm (Bawah Lantai / TOC -0,05)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-100	m3	1,000	1.723.166,90	1.723.166,90	97,38	-	1.677.953,27
B	Besi beton ulir	kg	21,290	26.284,40	559.594,87	57,96	-	324.331,34
C	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				2.282.761,77	87,71		2.002.284,61

16. Pemasangan 1 m3 Kolom K1 40/100 (TOC -0,73 s.d. +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	355,576	26.284,40	9.346.101,81	57,96	-	5.416.836,24
C	Bekisting Kolom	m2	7,000	572.700,00	4.008.900,00	95,34	-	3.822.098,14
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				16.479.688,66	71,91		11.851.134,12

17. Pemasangan 1 m3 Kolom K2 60/60 (TOC -0,73 s.d. +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	317,873	26.284,40	8.355.094,57	57,96	-	4.842.465,87
C	Bekisting Kolom	m2	6,666	572.700,00	3.817.618,20	95,34	-	3.639.729,45
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				15.297.399,62	72,52		11.094.395,06

18. Pemasangan 1 m3 Balok B1 35/70 (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	182,434	26.284,40	4.795.168,22	57,96	-	2.779.195,17
C	Bekisting Balok	m2	6,163	583.395,00	3.595.463,38	95,43	-	3.430.997,68
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				11.515.318,45	76,61		8.822.392,59

19. Pemasangan 1 m3 Balok B2 25/50 (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	225,100	26.284,40	5.916.618,44	57,96	-	3.429.167,99
C	Bekisting Balok	m2	8,080	583.395,00	4.713.831,60	95,43	-	4.498.208,88
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				13.755.136,89	76,62		10.539.576,61

20. Pemasangan 1 m3 Balok B2 A 25/50 (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	237,414	26.284,40	6.240.284,54	57,96	-	3.616.759,17
C	Bekisting Balok	m2	8,080	583.395,00	4.713.831,60	95,43	-	4.498.208,88
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				14.078.802,99	76,19		10.727.167,79

21. Pemasangan 1 m3 Balok B2 B 25/50 (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	176,255	26.284,40	4.632.764,46	57,96	-	2.685.068,80
C	Bekisting Balok	m2	8,080	583.395,00	4.713.831,60	95,43	-	4.498.208,88
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				12.471.282,91	78,54		9.795.477,42

22. Pemasangan Balok B3 20/40 (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	176,742	26.284,40	4.645.557,42	57,96	-	2.692.483,38
C	Bekisting Balok	m2	9,500	583.395,00	5.542.252,50	95,43	-	5.288.735,69
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				13.312.496,77	79,57		10.593.418,81

23. Pemasangan Balok B4 25/40 (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	146,163	26.284,40	3.841.805,05	57,96	-	2.226.642,64
C	Bekisting Balok	m2	8,099	583.395,00	4.724.916,10	95,43	-	4.508.786,34
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				11.691.408,00	79,95		9.347.628,72

24. Pemasangan Plat lantai t=12 cm (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	170,320	26.284,40	4.476.759,00	57,96	-	2.594.650,78
C	Bekisting Plat Lantai	m2	8,333	630.200,00	5.251.456,60	95,77	-	5.029.082,32
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				12.852.902,45	79,64		10.235.932,84

25. Pemasangan Tangga (TOC -0,05 s.d.+4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	122,788	26.284,40	3.227.408,90	57,96	-	1.870.549,44
C	Bekisting Plat Lantai	m2	6,265	630.200,00	3.948.203,00	95,77	-	3.781.015,33
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				10.300.298,75	80,23		8.263.764,51

26. Pemasangan Janggut Balok 8x130 (TOC +4,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	74,154	26.284,40	1.949.093,39	57,96	-	1.129.660,25
C	Bekisting Balok	m2	25,768	583.395,00	15.032.922,36	95,43	-	14.345.278,02
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				20.106.702,60	89,96		18.087.138,01

27. Pemasangan 1 m3 Kolom K1 40/100 TOC + 4,45 s.d. +8,95

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	315,614	26.284,40	8.295.721,70	57,96	-	4.808.054,40
C	Bekisting Kolom	m2	7,000	572.700,00	4.008.900,00	95,34	-	3.822.098,14
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				15.429.308,55	72,86		11.242.352,28

28. Pemasangan 1 m3 Kolom K2 60/60 TOC + 4,45 s.d. +8,95

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	281,869	26.284,40	7.408.757,54	57,96	-	4.293.985,57
C	Bekisting Kolom	m2	6,666	572.700,00	3.817.618,20	95,34	-	3.639.729,45
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				14.351.062,59	73,49		10.545.914,76

29. Pemasangan Balok B1 35/70 (TOC +8.95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	182,839	26.284,40	4.805.813,41	57,96	-	2.785.364,93
C	Bekisting Balok	m2	6,163	583.395,00	3.595.463,38	95,43	-	3.430.997,68
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				11.525.963,64	76,60		8.828.562,35

30. Pemasangan Balok B2 25/50 (TOC +8.95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	179,372	26.284,40	4.714.685,39	57,96	-	2.732.548,73
C	Bekisting Balok	m2	8,080	583.395,00	4.713.874,06	95,43	-	4.498.249,39
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				12.553.246,30	78,41		9.842.997,86

31. Pemasangan Balok B3 20/40 (TOC +8.95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	176,337	26.284,40	4.634.912,24	57,96	-	2.686.313,62
C	Bekisting Balok	m2	9,500	583.395,00	5.542.252,50	95,43	-	5.288.735,69
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				13.301.851,59	79,59		10.587.249,05

32. Pemasangan Balok B4 25/40 (TOC +8.95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	150,981	26.284,40	3.968.444,99	57,96	-	2.300.040,92
C	Bekisting Balok	m2	8,100	583.395,00	4.725.499,50	95,43	-	4.509.343,06
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				11.818.631,34	79,72		9.421.583,72

33. Pemasangan Plat lantai t=12 cm (TOC +8.95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	170,320	26.284,40	4.476.759,00	57,96	-	2.594.650,78
C	Bekisting Plat Lantai	m2	8,333	630.200,00	5.251.456,60	95,77	-	5.029.082,32
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				12.852.902,45	79,64		10.235.932,84

34. Pemasangan Tangga (TOC +4,45 s.d.+8,95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	122,788	26.284,40	3.227.408,90	57,96	-	1.870.549,44
C	Bekisting Plat Lantai	m2	6,265	630.200,00	3.948.203,00	95,77	-	3.781.015,33
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				10.300.298,75	80,23		8.263.764,51

35. Pemasangan Janggut Balok 8x130 (TOC +8,95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	74,154	26.284,40	1.949.093,39	57,96	-	1.129.660,25
C	Bekisting Balok	m2	25,768	583.395,00	15.032.922,36	95,43	-	14.345.278,02
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				20.106.702,60	89,96		18.087.138,01

36. Pemasangan 1 m3 Kolom K3 40/60 TOC + 8,95 s.d. +13,45

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	201,155	26.284,40	5.287.238,48	57,96	-	3.064.390,44
C	Bekisting Kolom	m2	8,333	572.700,00	4.772.309,10	95,34	-	4.549.934,82
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				13.184.234,43	77,57		10.226.525,00

37. Kolom K4 30/60 TOC + 8,95 s.d. +13,45Kolom K3 40/60 TOC + 8,95 s.d. +13,45

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	254,504	26.284,40	6.689.477,14	57,96	-	3.877.103,30
C	Bekisting Kolom	m2	10,000	572.700,00	5.727.000,00	95,34	-	5.460.140,20
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				15.541.163,99	76,89		11.949.443,24

38. Pemasangan Balok B1 35/70 (TOC +13,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	168,019	26.284,40	4.416.278,60	57,96	-	2.559.597,41
C	Bekisting Balok	m2	6,163	583.395,00	3.595.463,38	95,43	-	3.430.997,68
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				11.136.428,83	77,25		8.602.794,83

39. Pemasangan Balok B2 25/50 (TOC +13,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	174,965	26.284,40	4.598.850,04	57,96	-	2.665.412,60
C	Bekisting Balok	m2	8,080	583.395,00	4.713.874,06	95,43	-	4.498.249,39
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				12.437.410,95	78,60		9.775.861,73

40. Pemasangan Balok B4 25/40 (TOC +13,45)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	150,981	26.284,40	3.968.444,99	57,96	-	2.300.040,92
C	Bekisting Balok	m2	8,100	583.395,00	4.725.499,50	95,43	-	4.509.343,06
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				11.818.631,34	79,72		9.421.583,72

41. Pemasangan Plat lantai t=12 cm (TOC +8.95)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Beton K-250	m3	1,000	3.124.686,85	3.124.686,85	83,60	-	2.612.199,74
B	Besi beton ulir	kg	74,183	26.284,40	1.949.844,41	57,96	-	1.130.095,52
C	Bekisting Plat Lantai	m2	8,333	630.200,00	5.251.456,60	95,77	-	5.029.082,32
D	HARGA SATUAN PEKERJAAN (A + B + C)				10.325.987,86	84,94		8.771.377,58

PASANGAN DINDING BATU

1. Pemasangan 1 m2 dinding batu tela (28x18x9) cm tebal 1/4 batu camp. 1:3				AHSP Men. PU		A.4.4.1.8.		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,300	145.000,00	43.500,00	100,00	WNI	43.500,00
	Tukang batu	oh	0,100	180.000,00	18.000,00	100,00	WNI	18.000,00
	Kepala Tukang batu	oh	0,010	195.000,00	1.950,00	100,00	WNI	1.950,00
	Mandor	oh	0,015	205.000,00	3.075,00	100,00	WNI	3.075,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Batu tela	bh	17,500	3.700,00	64.750,00	100,00	Lokal	64.750,00
	Sement portland	kg	14,370	2.100,00	30.177,00	91,86	Tonasa	27.720,59
	Pasir Pasang	m3	0,040	525.000,00	21.000,00	100,00	Lokal	21.000,00
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				182.452,00			179.995,59
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				27.367,80			26.999,33
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				209.819,80	98,65		206.994,92

PLESTERAN

1. 1 m2 Plesteran 1 sp : 2 pp tebal 15 mm				AHSP Men. PU		A.4.4.2.2.		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,300	145.000,00	43.500,00	100,00	WNI	43.500,00
	Tukang batu	oh	0,150	180.000,00	27.000,00	100,00	WNI	27.000,00
	Kepala Tukang batu	oh	0,015	195.000,00	2.925,00	100,00	WNI	2.925,00
	Mandor	oh	0,015	205.000,00	3.075,00	100,00	WNI	3.075,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Sement portland	kg	10,224	2.100,00	21.470,40	91,86	Tonasa	19.722,70
	Pasir Pasang	m3	0,020	525.000,00	10.500,00	100,00	Lokal	10.500,00
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				108.470,40			106.722,70
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				16.270,56			16.008,40
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				124.740,96	98,39		122.731,10

2. Pemasangan 1 m2 Plesteran 1 sp : 3 pp tebal 15 mm

AHSP Men. PU

A.4.4.2.3.

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang batu Kepala Tukang batu Mandor	oh oh oh oh	0,300 0,150 0,015 0,015	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	43.500,00 27.000,00 2.925,00 3.075,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	43.500,00 27.000,00 2.925,00 3.075,00
B	<u>BAHAN</u> Sement portland Pasir Pasang	kg m3	7,776 0,023	2.100,00 525.000,00	16.329,60 12.075,00	91,86 100,00	Tonasa Lokal	15.000,37 12.075,00
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				104.904,60			103.575,37
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		15.735,69			15.536,30
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				120.640,29	98,73		119.111,67

3. Pemasangan 1 m2 Acian

AHSP Men. PU

A.4.4.2.27.

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang batu Kepala Tukang batu Mandor	oh oh oh oh	0,200 0,100 0,010 0,010	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	29.000,00 18.000,00 1.950,00 2.050,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	29.000,00 18.000,00 1.950,00 2.050,00
B	<u>BAHAN</u> Sement portland	kg	3,250	2.100,00	6.825,00	91,86	Tonasa	6.269,44
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				57.825,00			57.269,44
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		8.673,75			8.590,41
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				66.498,75	99,04		65.859,85

4. Pekerjaan 1 m2 waterproofing				AHSP Men. PU	A.4.4.2.27.			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,100	145.000,00	14.500,00	100,00	WNI	14.500,00
	Tukang batu	oh	0,100	180.000,00	18.000,00	100,00	WNI	18.000,00
	Kepala Tukang batu	oh	0,010	195.000,00	1.950,00	100,00	WNI	1.950,00
	Mandor	oh	0,005	205.000,00	1.025,00	100,00	WNI	1.025,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Waterproofing	kg	3,250	25.000,00	81.250,00	49,75	Sika Top 107	40.421,87
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				116.725,00			75.896,87
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				17.508,75			11.384,53
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				134.233,75	65,02		87.281,40

PEKERJAAN PLAFOND & DINDING PARTISI GYPSUM

1. Pemasangan 1 m2 rangka hollow partisi 60x120 cm				AHSP Men. PU	A.4.2.1.20			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,240	145.000,00	34.800,00	100,00	WNI	34.800,00
	Tukang kusus alumunium	oh	0,240	185.000,00	44.400,00	100,00	WNI	44.400,00
	Kepala Tukang	oh	0,024	195.000,00	4.680,00	100,00	WNI	4.680,00
	Mandor	oh	0,012	205.000,00	2.460,00	100,00	WNI	2.460,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Hollow alumunium 40.40.0,5 mm	m'	6,800	32.500,00	221.000,00	61,01	CV. Perjuangan Steel	134.832,10
	Acesories (perkuatan, las dll)	ls	1,000	22.100,00	22.100,00	61,01	CV. Perjuangan Steel	13.483,21
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				329.440,00			234.655,31
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				49.416,00			35.198,29
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				378.856,00	71,23		269.853,60

2. Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 40.40.0,3 plafond

AHSP Men. PU

A.4.2.1.21

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang besi Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,120 0,120 0,012 0,006	145.000,00 185.000,00 195.000,00 205.000,00	17.400,00 22.200,00 2.340,00 1.230,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	17.400,00 22.200,00 2.340,00 1.230,00
B	<u>BAHAN</u> Rangka hollow 40.40.0,3 Acesories (perkuatan, dll)	m' ls	3,400 1,000	23.500,00 7.900,00	79.900,00 7.900,00	61,01 61,01	CV. Perjuangan Steel CV. Perjuangan Steel	48.746,99 4.819,79
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				130.970,00			96.736,78
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		19.645,50			14.510,51
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				150.615,50	73,86		111.247,29

3. Pemasangan 1 m2 gypsum board tebal 9 mm

AHSP Men. PU

A.4.5.1.7.

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,100 0,050 0,005 0,005	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	14.500,00 9.000,00 975,00 1.025,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	14.500,00 9.000,00 975,00 1.025,00
B	<u>BAHAN</u> Gypsumboard Paku sekrup	lbr kg	0,364 0,110	95.150,00 125.000,00	34.634,60 13.750,00	31,23 31,23	Aplus Aplus	10.816,38 4.294,12
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				73.884,60			40.610,50
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		11.082,69			6.091,57
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				84.967,29	54,96		46.702,07

4. Plesteran 1 m2 gypsum board				AHSP Men. PU				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,100	145.000,00	14.500,00	100,00	WNI	14.500,00
	Tukang kayu	oh	0,050	180.000,00	9.000,00	100,00	WNI	9.000,00
	Kepala Tukang Kayu	oh	0,005	195.000,00	975,00	100,00	WNI	975,00
	Mandor	oh	0,005	205.000,00	1.025,00	100,00	WNI	1.025,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pita Gypsum	m'	1,000	500,00	500,00	-	-	-
	Kompon Gypsum	kg	0,100	6.000,00	600,00	37,91	Yoshino Coumpound Cornice	227,46
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				26.600,00			25.727,46
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			3.990,00			3.859,11
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				30.590,00	96,72		29.586,57

5. Pekerjaan 1 m2 dinding partisi / plafond gypsum board				AHSP Men. PU				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	Pemasangan 1 m2 gypsum board tebal 9 mm	m2	1,000	84.967,29	84.967,29	54,96	-	46.702,07
B	Plesteran 1 m2 gypsum board	m2	1,000	30.590,00	30.590,00	96,72	-	29.586,57
C	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				115.557,29	66,02		76.288,64

PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING

1. Pemasangan 1 m2 Homogeneous Tile 80x80 cm				AHSP Men. PU		A.4.4.3.34		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,700	145.000,00	101.500,00	100,00	WNI	101.500,00
	Tukang Batu	oh	0,350	180.000,00	63.000,00	100,00	WNI	63.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,035	195.000,00	6.825,00	100,00	WNI	6.825,00
	Mandor	oh	0,035	205.000,00	7.175,00	100,00	WNI	7.175,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Homogeneous Tile 80x80	m2	1,050	368.000,00	386.400,00	79,60	Roman Grande	307.574,40
	Sement portland	kg	8,190	2.100,00	17.199,00	91,86	Tonasa	15.799,00
	Pasir Pasang	m3	0,045	525.000,00	23.625,00	100,00	Lokal	23.625,00
	Semen warna	kg	0,500	15.000,00	7.500,00	91,86	Tonasa	6.889,50
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				613.224,00			532.387,90
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			91.983,60			79.858,18
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				705.207,60	86,82		612.246,08

2. Pemasangan 1 m2 Homogeneous Tile 60x60 cm

				AHSP Men. PU	A.4.4.3.34			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,700	145.000,00	101.500,00	100,00	WNI	101.500,00
	Tukang Batu	oh	0,350	180.000,00	63.000,00	100,00	WNI	63.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,035	195.000,00	6.825,00	100,00	WNI	6.825,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Homogeneous Tile 60x60	m2	1,050	265.000,00	278.250,00	69,62	Roman Granit	193.717,65
	Sement portland	kg	8,190	2.100,00	17.199,00	91,86	Tonasa	15.799,00
	Pasir Pasang	m3	0,045	525.000,00	23.625,00	100,00	Lokal	23.625,00
	Semen warna	kg	0,500	15.000,00	7.500,00	91,86	Tonasa	6.889,50
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				505.074,00			418.531,15
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				75.761,10			62.779,67
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				580.835,10	82,87		481.310,82

3. Pemasangan 1 m2 Batu Andesit 20x120

				AHSP Men. PU	A.4.4.3.34	AHSP Men. PU		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,700	145.000,00	101.500,00	0,70	145.000,00	101.500,00
	Tukang Batu	oh	0,350	180.000,00	63.000,00	0,35	180.000,00	63.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,035	195.000,00	6.825,00	0,04	195.000,00	6.825,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Batu andesit 20x120	m2	1,050	575.000,00	603.750,00	1,05	#REF!	#REF!
	Sement portland	kg	8,190	2.100,00	17.199,00	8,19	2.100,00	17.199,00
	Pasir Pasang	m3	0,045	525.000,00	23.625,00	0,05	525.000,00	23.625,00
	Semen warna	kg	0,500	15.000,00	7.500,00	0,50	15.000,00	7.500,00
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				830.574,00			#REF!
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				124.586,10	x D		#REF!
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				955.160,10			#REF!

PEKERJAAN CAT

1. Pengecatan 1m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) AHSP Men. PU A.4.7.1.10								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,020	145.000,00	2.900,00	100,00	WNI	2.900,00
	Tukang Cat	oh	0,063	180.000,00	11.340,00	100,00	WNI	11.340,00
	Kepala Tukang	oh	0,006	195.000,00	1.228,50	100,00	WNI	1.228,50
	Mandor	oh	0,003	205.000,00	615,00	100,00	WNI	615,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Plamuur	kg	0,100	45.000,00	4.500,00	27,89	Nippont Paint Alkali Killer	1.255,05
	Cat dasar	kg	0,100	60.000,00	6.000,00	38,03	Nippont Paint Vinilex	2.281,80
	Cat eksterior	kg	0,260	165.000,00	42.900,00	59,62	Nippont Paint Weatherbond	25.576,98
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				69.483,50			45.197,33
E	OVERHEAD & PROFIT				10.422,52			6.779,59
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				79.906,02	65,05		51.976,92

2. Pengecatan 1m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) AHSP Men. PU A.4.7.1.10								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,020	145.000,00	2.900,00	100,00	WNI	2.900,00
	Tukang Cat	oh	0,063	180.000,00	11.340,00	100,00	WNI	11.340,00
	Kepala Tukang	oh	0,006	195.000,00	1.228,50	100,00	WNI	1.228,50
	Mandor	oh	0,003	205.000,00	615,00	100,00	WNI	615,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Plamuur	kg	0,100	45.000,00	4.500,00	27,89	Nippont Paint Alkali Killer	1.255,05
	Cat dasar	kg	0,100	60.000,00	6.000,00	38,03	Nippont Paint Vinilex	2.281,80
	Cat interior	kg	0,260	60.000,00	15.600,00	38,03	Nippont Paint Vinilex	5.932,68
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				42.183,50			25.553,03
E	OVERHEAD & PROFIT				6.327,52			3.832,95
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				48.511,02	60,58		29.385,98

3. Pengecatan 1m2 plafond gypsumboard				AHSP Men. PU	A.4.7.1.10			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,020	145.000,00	2.900,00	100,00	WNI	2.900,00
	Tukang Cat	oh	0,063	180.000,00	11.340,00	100,00	WNI	11.340,00
	Kepala Tukang	oh	0,006	195.000,00	1.228,50	100,00	WNI	1.228,50
	Mandor	oh	0,003	205.000,00	615,00	100,00	WNI	615,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Cat interior	kg	0,360	60.000,00	21.600,00	38,03	Nippont Paint Vinilex	8.214,48
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				37.683,50			24.297,98
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				5.652,52			3.644,69
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				43.336,02	64,48		27.942,67

4.	Pengecatan 1m2 permukaan baja dengan menie besi dengan perancah				AHSP Men. PU	A.4.7.1.17	AHSP Men. PU	A.4.7.1.17	
	NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A		<u>TENAGA</u>							
		Pekerja	oh	0,250	145.000,00	36.250,00	0,25	145.000,00	36.250,00
		Tukang Cat	oh	0,225	180.000,00	40.500,00	0,23	180.000,00	40.500,00
		Kepala Tukang	oh	0,0225	195.000,00	4.387,50	0,02	195.000,00	4.387,50
		Mandor	oh	0,0075	205.000,00	1.537,50	0,01	205.000,00	1.537,50
B		<u>BAHAN</u>							
		Menie besi	kg	0,100	50.000,00	5.000,00	0,10	50.000,00	5.000,00
		Pengencer	l	0,010	31.500,00	315,00	0,01	31.500,00	315,00
		Kwas	bh	0,010	10.000,00	100,00	0,01	10.000,00	100,00
		Perancah kayu	m3	0,000	3.100.000,00	-	-	3.100.000,00	-
C		<u>PERALATAN</u>							
D		Jumlah (A+B+C)				88.090,00			88.090,00
E		OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			13.213,50	x D		1.163.977.215,00
F		HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				101.303,50			1.164.065.305,00

PEKERJAAN SANITER

1. Pemasangan 1 bh Closet duduk CW823NJN + TCW04SL AHSP Men. PU A.5.1.1.1								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	3,300	145.000,00	478.500,00	100,00	WNI	478.500,00
	Tukang Batu	oh	1,100	180.000,00	198.000,00	100,00	WNI	198.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,010	195.000,00	1.950,00	100,00	WNI	1.950,00
	Mandor	oh	0,160	205.000,00	32.800,00	100,00	WNI	32.800,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Closet duduk CW823NJN + TCW04SL	unit	1,000	13.930.000,00	13.930.000,00	46,90	Toto	6.533.170,00
	Perlengkapan		0%	13.930.000,00	-	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				14.641.250,00			7.244.420,00
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				2.196.187,50			1.086.663,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				16.837.437,50	49,48		8.331.083,00

2. Pemasangan 1 bh Wastafel LW 642 CJ + Kran Sensor Otomatis TLE25006A								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	1,200	145.000,00	174.000,00	100,00	WNI	174.000,00
	Tukang Batu	oh	1,450	180.000,00	261.000,00	100,00	WNI	261.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,145	195.000,00	28.275,00	100,00	WNI	28.275,00
	Mandor	oh	0,060	205.000,00	12.300,00	100,00	WNI	12.300,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Wastafel LW 642 CJ + Kran Sensor Otomatis TLE25006A	unit	1,000	11.043.000,00	11.043.000,00	70,48	Toto	7.783.106,40
	Sement portland	kg	6,000	2.100,00	12.600,00	91,86	Tonasa	11.574,36
	Pasir Pasang	m3	0,010	525.000,00	5.250,00	100,00	Lokal	5.250,00
	Perlengkapan		0%	11.043.000,00	-	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				11.536.425,00			8.275.505,76
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				1.730.463,75			1.241.325,86
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				13.266.888,75	71,73		9.516.831,62

3. Pemasangan 1 bh urinal Sensor Otomatis UW 58 HJM

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Batu Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	1,000 1,000 0,100 0,050	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	145.000,00 180.000,00 19.500,00 10.250,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	145.000,00 180.000,00 19.500,00 10.250,00
B	<u>BAHAN</u> Urinal UW 58 HJM Sement portland Pasir Pasang Perlengkapan	unit kg m3 0%	1,000 6,000 0,010 0%	11.360.000,00 2.100,00 525.000,00 11.360.000,00	11.360.000,00 12.600,00 5.250,00 -	60,52 91,86 100,00 -	Toto Tonasa Lokal -	6.875.072,00 11.574,36 5.250,00 -
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				11.732.600,00			7.246.646,36
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		1.759.890,00			1.086.996,95
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				13.492.490,00	61,77		8.333.643,31

4. Pemasangan 1 bh floor drain

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	AHSP Men. PU HARGA SATUAN (Rp.)	A.5.1.1.14 JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	AHSP Men. PU KETERANGAN	A.5.1.1.14 JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Batu Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,010 0,100 0,010 0,005	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	1.450,00 18.000,00 1.950,00 1.025,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	1.450,00 18.000,00 1.950,00 1.025,00
B	<u>BAHAN</u> Floor drain	unit	1,000	417.000,00	417.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				439.425,00			22.425,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		65.913,75			3.363,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				505.338,75	5,10		25.788,75

PEKERJAAN PIPA PVC

1. Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 1/2" kelas AW AHSP Men. PU A.5.1.1.25								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,036	145.000,00	5.220,00	100,00	WNI	5.220,00
	Tukang Pipa	oh	0,060	180.000,00	10.800,00	100,00	WNI	10.800,00
	Kepala Tukang	oh	0,0060	195.000,00	1.170,00	100,00	WNI	1.170,00
	Mandor	oh	0,002	205.000,00	410,00	100,00	WNI	410,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa PVC dia 1/2" kelas AW	m'	1,200	10.000,00	12.000,00	89,80	Rucika	10.776,00
	Perlengkapan		35%	12.000,00	4.200,00	89,80	Rucika	3.771,60
C	<u>PERALATAN</u>				-			-
D	Jumlah (A+B+C)				33.800,00			32.147,60
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		5.070,00			4.822,14
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				38.870,00	95,11		36.969,74

2. Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 3/4" kelas AW AHSP Men. PU A.5.1.1.26								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,036	145.000,00	5.220,00	100,00	WNI	5.220,00
	Tukang Pipa	oh	0,060	180.000,00	10.800,00	100,00	WNI	10.800,00
	Kepala Tukang	oh	0,0060	195.000,00	1.170,00	100,00	WNI	1.170,00
	Mandor	oh	0,002	205.000,00	410,00	100,00	WNI	410,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa PVC dia 3/4" kelas AW	m'	1,200	12.000,00	14.400,00	89,80	Rucika	12.931,20
	Perlengkapan		35%	14.400,00	5.040,00	89,80	Rucika	4.525,92
C	<u>PERALATAN</u>				-			-
D	Jumlah (A+B+C)				37.040,00			35.057,12
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		5.556,00			5.258,56
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				42.596,00	94,65		40.315,68

3. Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 1" kelas AW

AHSP Men. PU

A.5.1.1.27

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Pipa Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,036 0,060 0,0060 0,002	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	5.220,00 10.800,00 1.170,00 410,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	5.220,00 10.800,00 1.170,00 410,00
B	<u>BAHAN</u> Pipa PVC dia 1" kelas AW Perlengkapan	m' 	1,200 35%	16.150,00 19.380,00	19.380,00 6.783,00	89,80 89,80	Rucika Rucika	17.403,24 6.091,13
C	<u>PERALATAN</u>				-			-
D	Jumlah (A+B+C)				43.763,00			41.094,37
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			6.564,45			6.164,15
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				50.327,45	93,90		47.258,52

4. Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 2" kelas AW

AHSP Men. PU

A.5.1.1.29

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Pipa Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,054 0,090 0,0090 0,003	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	7.830,00 16.200,00 1.755,00 615,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	7.830,00 16.200,00 1.755,00 615,00
B	<u>BAHAN</u> Pipa PVC dia 2" kelas AW Perlengkapan	m' 	1,200 35%	36.500,00 43.800,00	43.800,00 15.330,00	89,80 89,80	Rucika Rucika	39.332,40 13.766,34
C	<u>PERALATAN</u>				-			-
D	Jumlah (A+B+C)				85.530,00			79.498,74
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			12.829,50			11.924,81
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				98.359,50	92,95		91.423,55

5. Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 3" kelas AW

AHSP Men. PU

A.5.1.1.31

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Pipa Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,081 0,135 0,0135 0,004	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	11.745,00 24.300,00 2.632,50 820,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	11.745,00 24.300,00 2.632,50 820,00
B	<u>BAHAN</u> Pipa PVC dia 3" kelas AW Perlengkapan	m' 	1,200 35%	72.600,00 87.120,00	87.120,00 30.492,00	89,80 89,80	Rucika Rucika	78.233,76 27.381,81
C	<u>PERALATAN</u>				-			-
D	Jumlah (A+B+C)				157.109,50			145.113,07
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			23.566,42			21.766,96
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				180.675,92	92,36		166.880,03

6. Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 4" kelas AW

AHSP Men. PU

A.5.1.1.32

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang Pipa Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,081 0,135 0,0135 0,004	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	11.745,00 24.300,00 2.632,50 820,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	11.745,00 24.300,00 2.632,50 820,00
B	<u>BAHAN</u> Pipa PVC dia 4" kelas AW Perlengkapan	m' 	1,200 35%	120.300,00 144.360,00	144.360,00 50.526,00	89,80 89,80	Rucika Rucika	129.635,28 45.372,34
C	<u>PERALATAN</u>				-			-
D	Jumlah (A+B+C)				234.383,50			214.505,12
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			35.157,52			32.175,76
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				269.541,02	91,52		246.680,88

7. Pemasangan 1 m' pipa PVC diameter 6" kelas AW				AHSP Men. PU	A.5.1.1.32			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,081	145.000,00	11.745,00	100,00	WNI	11.745,00
	Tukang Pipa	oh	0,135	180.000,00	24.300,00	100,00	WNI	24.300,00
	Kepala Tukang	oh	0,0135	195.000,00	2.632,50	100,00	WNI	2.632,50
	Mandor	oh	0,004	205.000,00	820,00	100,00	WNI	820,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa PVC dia 6" kelas AW	m'	1,200	267.500,00	321.000,00	89,80	Rucika	288.258,00
	Perlengkapan		35%	321.000,00	112.350,00	89,80	Rucika	100.890,30
C	<u>PERALATAN</u>				-			-
D	Jumlah (A+B+C)				472.847,50			428.645,80
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		70.927,12			64.296,87
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				543.774,62	90,65		492.942,67

PEKERJAAN PIPA BAJA HYDRANT

1. Pemasangan 1 m' pipa sch-40 hydrant diameter 2"				AHSP Men. PU				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,135	145.000,00	19.575,00	100,00	WNI	19.575,00
	Tukang Pipa	oh	0,225	180.000,00	40.500,00	100,00	WNI	40.500,00
	Kepala Tukang	oh	0,0230	195.000,00	4.485,00	100,00	WNI	4.485,00
	Mandor	oh	0,007	205.000,00	1.435,00	100,00	WNI	1.435,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa baja sch-40 dia 2"	m'	1,100	185.000,00	203.500,00	48,35	Spindo	98.392,25
	Perlengkapan		35%	203.500,00	71.225,00	48,35	Spindo	34.437,28
C	<u>PERALATAN</u>	ls			-			-
D	Jumlah (A+B+C)				340.720,00			198.824,53
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		51.108,00			29.823,67
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				391.828,00	58,35		228.648,20

2. Pemasangan 1 m' pipa sch-40 hydrant diameter 4"				AHSP Men. PU	A.5.1.1.24			
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,135	145.000,00	19.575,00	100,00	WNI	19.575,00
	Tukang Pipa	oh	0,225	180.000,00	40.500,00	100,00	WNI	40.500,00
	Kepala Tukang	oh	0,0230	195.000,00	4.485,00	100,00	WNI	4.485,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa baja sch-40 dia 4"	m'	1,100	575.000,00	632.500,00	48,35	Spindo	305.813,75
	Perlengkapan		35%	632.500,00	221.375,00	48,35	Spindo	107.034,81
C	<u>PERALATAN</u>	ls			-			-
D	Jumlah (A+B+C)				919.870,00			478.843,56
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			137.980,50			71.826,53
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.057.850,50	52,06		550.670,09

PEKERJAAN BESI/BAJA

1. Pemasangan 1 m' railing stainless diameter				AHSP Men. PU				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	1,500	145.000,00	217.500,00	100,00	WNI	217.500,00
	Tukang Las stainless	oh	1,500	185.000,00	277.500,00	100,00	WNI	277.500,00
	Kepala Tukang	oh	0,500	195.000,00	97.500,00	100,00	WNI	97.500,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa stainless dia 2"	m'	1,100	175.000,00	192.500,00	-	-	-
	Hollow stainless 4/4	m'	0,800	185.000,00	148.000,00	-	-	-
	Hollow stainless 2/4	m'	9,000	125.000,00	1.125.000,00	-	-	-
	Acesories	%	20%	1.125.000,00	225.000,00	-	-	-
	Kawat las stainless	kg	2,000	450.000,00	900.000,00	-	-	-
	Mata gurinda/amplas	ls	1,000	150.000,00	150.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
	Mesin las	jam	2,00	100.000,00	200.000,00	100,00	UM/KM	200.000,00
D	Jumlah (A+B+C)				3.543.250,00			585.250,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			531.487,50			87.787,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				4.074.737,50	16,52		673.037,50

2. Pemasangan 1 m' hand railing stainless diameter

AHSP Men. PU

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,600	145.000,00	87.000,00	100,00	WNI	87.000,00
	Tukang Las stainless	oh	0,600	185.000,00	111.000,00	100,00	WNI	111.000,00
	Kepala Tukang	oh	0,100	195.000,00	19.500,00	100,00	WNI	19.500,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa stainless dia 1"	m'	0,200	110.000,00	22.000,00	-	-	-
	Pipa stainless dia 2"	m'	1,100	175.000,00	192.500,00	-	-	-
	Acesories	%	20%	214.500,00	42.900,00	-	-	-
	Kawat las stainless	kg	1,000	100.000,00	100.000,00	-	-	-
	Mata gurinda/amplas	ls	1,000	75.000,00	75.000,00	-	-	-
								-
C	<u>PERALATAN</u>							
	Mesin las	jam	0,20	100.000,00	20.000,00	100,00	UM/KM	20.000,00
D	Jumlah (A+B+C)				671.950,00			239.550,00
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				100.792,50			35.932,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				772.742,50	35,65		275.482,50

3. Pemas. 1 kg rangka kuda-2 baja pipa

AHSP Men. PU

A.4.2.1.2

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,060	145.000,00	8.700,00	100,00	WNI	8.700,00
	Tukang besi / las	oh	0,060	185.000,00	11.100,00	100,00	WNI	11.100,00
	Kepala Tukang	oh	0,006	195.000,00	1.170,00	100,00	WNI	1.170,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Pipa baja	kg	1,150	25.900,00	29.785,00	48,35	Spindo	14.401,04
	Cat Zinchromat	ls	1,000	7.500,00	7.500,00	-	-	-
								-
C	<u>PERALATAN</u>							
	Alat bantu	ls	1,000	7.500,00	7.500,00	-	-	-
D	Jumlah (A+B+C)				66.370,00			35.986,04
E	OVERHEAD & PROFIT 15,0 % x D				9.955,50			5.397,90
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				76.325,50	54,22		41.383,94

PEKERJAAN KAYU

1. Pembuatan 1 m2 daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas I		AHSP Men. PU		A.4.6.1.8.				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,700	145.000,00	101.500,00	100,00	WNI	101.500,00
	Tukang kayu	oh	2,100	180.000,00	378.000,00	100,00	WNI	378.000,00
	Kepala Tukang Kayu	oh	0,210	195.000,00	40.950,00	100,00	WNI	40.950,00
	Mandor	oh	0,035	205.000,00	7.175,00	100,00	WNI	7.175,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Papan kayu besi	m3	0,025	5.450.000,00	136.250,00	100,00	Lokal	136.250,00
	Paku 1-2,5 cm	kg	0,030	26.500,00	795,00	-	-	-
	Lem kayu	kg	0,500	87.000,00	43.500,00	-	-	-
	Multipleks 6mm	lbr	0,806	158.000,00	127.348,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia	106.921,38
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				835.518,00	92,25		770.796,38
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		125.327,70			115.619,45
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				960.845,70	92,25		886.415,83

2. Pemasangan 1 m2 HPL		AHSP Men. PU		A.4.6.1.8.				
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	0,800	145.000,00	116.000,00	100,00	WNI	116.000,00
	Tukang kayu	oh	1,600	180.000,00	288.000,00	100,00	WNI	288.000,00
	Kepala Tukang Kayu	oh	0,160	195.000,00	31.200,00	100,00	WNI	31.200,00
	Mandor	oh	0,040	205.000,00	8.200,00	100,00	WNI	8.200,00
B	<u>BAHAN</u>							
	HPL	lbr	0,403	425.000,00	171.275,00	29,71	Taco	50.885,80
	Bahan bantu (paku tembak, lem fox, dll)	ls	1,000	125.000,00	125.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				739.675,00	66,82		494.285,80
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		110.951,25			74.142,87
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				850.626,25	66,82		568.428,67

3. Pemasangan 1 m2 Daun Pintu Kayu Finish HPL

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
	Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas I	m2	1,000	835.518,00	835.518,00	92,25	-	770.796,38
	Pemasangan HPL	m2	2,000	739.675,00	1.479.350,00	66,82	-	988.571,60
D	Jumlah (A+B+C)				2.314.868,00	76,00		1.759.367,98
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		347.230,20			263.905,19
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.662.098,20	76,00		2.023.273,17

PEKERJAAN PINTU, KUNCI & KACA

1. Pemasangan 1 bh engsel pintu kayu

AHSP Men. PU

A.4.6.2.5.

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,015 0,150 0,015 0,0008	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	2.175,00 27.000,00 2.925,00 164,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	2.175,00 27.000,00 2.925,00 164,00
B	<u>BAHAN</u> Engsel pintu kayu (SS 4"x3"x2mm)	bh	1,000	60.000,00	60.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				92.264,00	34,97		32.264,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		13.839,60			4.839,60
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				106.103,60	34,97		37.103,60

2. Pemasangan 1 bh kunci pintu kayu/cylinder

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,050 0,100 0,010 0,003	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	7.250,00 18.000,00 1.950,00 512,50	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	7.250,00 18.000,00 1.950,00 512,50
B	<u>BAHAN</u> Kunci pintu kayu/cylinder	bh	1,000	145.000,00	145.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				172.712,50	16,05		27.712,50
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		25.906,87			4.156,87
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				198.619,37	16,05		31.869,37

3. Pemasangan 1 bh Mortise Lock pintu kayu

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,100 0,200 0,020 0,005	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00
B	<u>BAHAN</u> Mortise lock	bh	1,000	218.000,00	218.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				273.425,00	20,27		55.425,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			41.013,75			8.313,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				314.438,75	20,27		63.738,75

4. Pemasangan 1 bh Pull Handle pintu kayu

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,100 0,200 0,020 0,005	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00
B	<u>BAHAN</u> Pull Handle	bh	1,000	950.000,00	950.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				1.005.425,00	5,51		55.425,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			150.813,75			8.313,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.156.238,75	5,51		63.738,75

5. Pemasangan 1 bh Door Closer

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,100 0,200 0,020 0,005	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00
B	<u>BAHAN</u> Door Closer	bh	1,000	550.000,00	550.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				605.425,00	9,15		55.425,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		90.813,75			8.313,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				696.238,75	9,15		63.738,75

6. Pemasangan 1 set Flushbolt

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,100 0,200 0,020 0,005	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	14.500,00 36.000,00 3.900,00 1.025,00
B	<u>BAHAN</u> Flushbolt (8"+18")	bh	1,000	215.000,00	215.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				270.425,00	20,50		55.425,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		40.563,75			8.313,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				310.988,75	20,50		63.738,75

7. Pemasangan 1 bh Door Stopper

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,050 0,100 0,010 0,003	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	7.250,00 18.000,00 1.950,00 512,50	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	7.250,00 18.000,00 1.950,00 512,50
B	<u>BAHAN</u> Door Stopper	bh	1,000	90.000,00	90.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				117.712,50	23,54		27.712,50
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			17.656,87			4.156,87
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				135.369,37	23,54		31.869,37

8. Pemasangan 1 m2 kaca stopsol 6 mm

AHSP Men. PU

A.4.6.2.17.

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kayu Kepala Tukang Kayu Mandor	oh oh oh oh	0,015 0,150 0,015 0,0008	145.000,00 180.000,00 195.000,00 205.000,00	2.175,00 27.000,00 2.925,00 164,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	2.175,00 27.000,00 2.925,00 164,00
B	<u>BAHAN</u> Kaca stopsol 6 mm Sealent	m2 tab	1,100 0,050	1.162.000,00 55.000,00	1.278.200,00 2.750,00	62,89 -	Asahimas -	803.859,98 -
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				1.313.214,00	63,67		836.123,98
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			196.982,10			125.418,59
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.510.196,10	63,67		961.542,57

9.	Pemasangan 1 m2 kaca bening tebal 12 mm tempered				AHSP Men. PU	A.4.6.2.19.	AHSP Men. PU	A.4.6.2.19.	
	NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A		<u>TENAGA</u>							
		Pekerja	oh	0,025	145.000,00	3.625,00	100,00	WNI	3.625,00
		Tukang kayu	oh	0,250	180.000,00	45.000,00	100,00	WNI	45.000,00
		Kepala Tukang Kayu	oh	0,025	195.000,00	4.875,00	100,00	WNI	4.875,00
		Mandor	oh	0,0013	205.000,00	266,50	100,00	WNI	266,50
B		<u>BAHAN</u>							
		Kaca tebal 12 mm	m2	1,100	1.600.000,00	1.760.000,00	62,89	Asahimas	1.106.864,00
		Sealent	tab	0,070	55.000,00	3.850,00	-	-	-
C		<u>PERALATAN</u>							
D		Jumlah (A+B+C)				1.817.616,50	63,85		1.160.630,50
E		OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		272.642,47			174.094,57
F		HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.090.258,97	63,85		1.334.725,07

10. Pemasangan 1 unit pintu frameless kaca tempered 12mm (90x240)								
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
	Pekerja	oh	4,000	145.000,00	580.000,00	100,00	WNI	580.000,00
	Tukang kayu	oh	2,000	180.000,00	360.000,00	100,00	WNI	360.000,00
	Kepala Tukang Kayu	oh	0,200	195.000,00	39.000,00	100,00	WNI	39.000,00
	Mandor	oh	0,2000	205.000,00	41.000,00	100,00	WNI	41.000,00
B	<u>BAHAN</u>							
	Kaca tempered tebal 12 mm	m2	2,160	1.600.000,00	3.456.000,00	62,89	Asahimas	2.173.478,40
	Floor Hinge	bh	1,000	2.750.000,00	2.750.000,00	-	-	-
	Kunci pintu kaca frameless	set	1,000	2.350.000,00	2.350.000,00	-	-	-
	Pull Handle Pintu Frameless	set	1,000	2.250.000,00	2.250.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				11.826.000,00			3.193.478,40
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		1.773.900,00			479.021,76
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				13.599.900,00	27,00		3.672.500,16

11. Pemasangan 1 m2 ACP

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kusus alumunium Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	1,800 0,600 0,060 0,090	145.000,00 185.000,00 195.000,00 205.000,00	261.000,00 111.000,00 11.700,00 18.450,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	261.000,00 111.000,00 11.700,00 18.450,00
B	<u>BAHAN</u> ACP Hollow Aluminium 40x40 Skrup fixer Sealent	m2 m' bh tube	1,100 4,000 2,000 0,060	630.000,00 75.000,00 1.500,00 55.000,00	693.000,00 300.000,00 3.000,00 3.300,00	61,01 47,78 - -	Maco Alcomex - -	422.799,30 143.340,00 - -
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				1.401.450,00			968.289,30
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			210.217,50			145.243,39
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.611.667,50	69,09		1.113.532,69

12. Pemasangan 1 m2 ACP Motif (laser Cutting)

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kusus alumunium Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	1,800 0,600 0,060 0,090	145.000,00 185.000,00 195.000,00 205.000,00	261.000,00 111.000,00 11.700,00 18.450,00	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	261.000,00 111.000,00 11.700,00 18.450,00
B	<u>BAHAN</u> ACP Hollow Aluminium 40x40 Skrup fixer Sealent	m2 m' bh tube	1,100 4,000 2,000 0,060	1.080.000,00 75.000,00 1.500,00 55.000,00	1.188.000,00 300.000,00 3.000,00 3.300,00	61,01 47,78 - -	Maco Alcomex - -	724.798,80 143.340,00 - -
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				1.896.450,00			1.270.288,80
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			284.467,50			190.543,32
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.180.917,50	66,98		1.460.832,12

13.	Pemasangan 1 m' Kuzen pintu alumunium			AHSP Men. PU		A.4.2.1.11		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u> Pekerja Tukang kusus alumunium Kepala Tukang Mandor	oh oh oh oh	0,043 0,043 0,004 0,002	145.000,00 185.000,00 195.000,00 205.000,00	6.235,00 7.955,00 838,50 430,50	100,00 100,00 100,00 100,00	WNI WNI WNI WNI	6.235,00 7.955,00 838,50 430,50
B	<u>BAHAN</u> Profil alumunium Skrup fixer Sealent	m' bh tube	1,100 2,000 0,060	250.000,00 1.500,00 55.000,00	275.000,00 3.000,00 3.300,00	47,78 - -	Alcomex - -	131.395,00 - -
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				296.759,00	49,49		146.854,00
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			44.513,85			22.028,10
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				341.272,85	49,49		168.882,10

14.	Pintu PU1 - Kaca Frameless double uk. 3,4x3,4 m2			AHSP Men. PU		AHSP Men. PU		
NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
B	<u>BAHAN</u> Kaca 12 mm tempered clear Plat stainless Rel pintu lengkap Sensor otomatis	m2 m' m' set	11,390 3,400 3,400 1,000	1.817.616,50 750.000,00 5.000.000,00 37.500.000,00	20.702.651,93 2.550.000,00 17.000.000,00 37.500.000,00	63,85 - - -	- - - -	13.219.581,39 - - -
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				77.752.651,93			13.219.581,39
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			11.662.897,78			1.982.937,20
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				89.415.549,71	17,00		15.202.518,59

15. Pintu PU2 - Kaca Frameless double uk. 3,4x3,9 m2

AHSP Men. PU

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
B	<u>BAHAN</u>							
	Kaca 12 mm tempered clear	m2	11,560	1.817.616,50	21.011.646,74	11,56	1.817.616,50	2.428.946,36
	Handle standard stainless	set	2,000	2.250.000,00	4.500.000,00	-	-	-
	Floor hinge	pas	2,000	2.750.000,00	5.500.000,00	-	-	-
	Kunci pintu frameless	set	2,000	875.000,00	1.750.000,00	-	-	-
C	<u>PERALATAN</u>							
D	Jumlah (A+B+C)				32.761.646,74			2.428.946,36
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		4.914.247,01			364.341,95
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				37.675.893,75	7,41		2.793.288,31

16. Pintu P.1 uk. 2,4x0,9 m2

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
B	<u>BAHAN</u>							
	Kozen alumunium	m'	5,700	296.759,00	1.691.526,30	49,49	-	837.067,80
	Daun Pintu Kayu Finish HPL	m2	1,880	2.314.868,00	4.351.951,84	76,00	-	3.307.611,80
	Engsel	bh	3,000	106.103,60	318.310,80	34,97	-	111.310,80
	Kunci pintu kayu/cylinder	bh	1,000	172.712,50	172.712,50	16,05	-	27.712,50
	Mortise Lock	bh	1,000	273.425,00	273.425,00	20,27	-	55.425,00
	Pull Handle Pintu Kayu (SS)	set	1,000	1.005.425,00	1.005.425,00	5,51	-	55.425,00
	Door Closer	bh	1,000	605.425,00	605.425,00	9,15	-	55.425,00
	Door Stopper	bh	1,000	117.712,50	117.712,50	23,54	-	27.712,50
D	Jumlah (A+B+C)				8.536.488,94			4.477.690,40
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		1.280.473,34			671.653,56
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				9.816.962,28	52,45		5.149.343,96

17. Pintu P.2 uk. 2,4x1,7 m2

AHSP Men. PU

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
B	<u>BAHAN</u>							
	Kozen alumunium	m'	6,500	296.759,00	1.928.933,50	49,49	-	954.551,00
	Daun Pintu Kayu Finish HPL	m2	3,760	2.314.868,00	8.703.903,68	76,00	-	6.615.223,60
	Engsel	bh	6,000	106.103,60	636.621,60	34,97	-	222.621,60
	Kunci pintu kayu/cylinder	bh	1,000	172.712,50	172.712,50	16,05	-	27.712,50
	Mortise Lock	bh	1,000	273.425,00	273.425,00	20,27	-	55.425,00
	Pull Handle Pintu Kayu (SS)	set	2,000	1.005.425,00	2.010.850,00	5,51	-	110.850,00
	Door Closer	bh	1,000	605.425,00	605.425,00	9,15	-	55.425,00
	Door Stopper	bh	2,000	117.712,50	235.425,00	23,54	-	55.425,00
	Flushbolt (8"+18")	set	1,000	270.425,00	270.425,00	20,50	-	55.425,00
D	Jumlah (A+B+C)				14.837.721,28			8.152.658,70
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			2.225.658,19			1.222.898,80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				17.063.379,47	54,95		9.375.557,50

18. Pintu P.3 uk. 2,4x0,8 m2

AHSP Men. PU

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
B	<u>BAHAN</u>							
	Kozen alumunium	m'	5,600	296.759,00	1.661.850,40	49,49	-	822.382,40
	Daun Pintu Kayu Finish HPL	m2	1,645	2.314.868,00	3.807.957,86	76,00	-	2.894.160,32
	Engsel	bh	3,000	106.103,60	318.310,80	34,97	-	111.310,80
	Kunci pintu kayu/cylinder	bh	1,000	172.712,50	172.712,50	16,05	-	27.712,50
	Mortise Lock	bh	1,000	273.425,00	273.425,00	20,27	-	55.425,00
	Pull Handle Pintu Kayu (SS)	set	1,000	1.005.425,00	1.005.425,00	5,51	-	55.425,00
	Door Closer	bh	1,000	605.425,00	605.425,00	9,15	-	55.425,00
D	Jumlah (A+B+C)				7.845.106,56			4.021.841,02
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 % x D			1.176.765,98			603.276,15
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				9.021.872,54	51,27		4.625.117,17

19. Pintu P.4 uk. 2,4x0,8 m2

AHSP Men. PU

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
B	<u>BAHAN</u> Kozen aluminium Daun Pintu Kayu Finish HPL Engsel Kunci pintu kayu/cylinder Mortise Lock Pull Handle Pintu Kayu (SS) Door Closer Door Stopper	m' m2 bh bh bh set bh bh	5,600 1,645 3,000 1,000 1,000 1,000 1,000 2,000	296.759,00 2.314.868,00 106.103,60 172.712,50 273.425,00 1.005.425,00 605.425,00 117.712,50	1.661.850,40 3.807.957,86 318.310,80 172.712,50 273.425,00 1.005.425,00 605.425,00 235.425,00	49,49 76,00 34,97 16,05 20,27 5,51 9,15 23,54	- - - - - - - -	822.382,40 2.894.160,32 111.310,80 27.712,50 55.425,00 55.425,00 55.425,00 55.425,00
D	Jumlah (A+B+C)				8.080.531,56			4.077.266,02
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		1.212.079,73			611.589,90
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				9.292.611,29	50,46		4.688.855,92

20. Curtain wall CW

AHSP Men. PU

NO.	U R A I A N	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)	NILAI TKDN (%)	KETERANGAN	JUMLAH HARGA KDN (Rp.)
A	<u>TENAGA</u>							
B	<u>BAHAN</u> Aluminium mullion 5x10 cm Kaca Stopsol 6 mm	m' m2	4,000 1,000	296.759,00 1.313.214,00	1.187.036,00 1.313.214,00	49,49 63,67	- -	- 587.416,00 836.123,98
C	<u>PERALATAN</u> perancah	ls	1,000	25.000,00	25.000,00	-	-	- -
D	Jumlah (A+B+C)				2.525.250,00			1.423.539,98
E	OVERHEAD & PROFIT	15,0 %	x D		378.787,50			213.530,99
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				2.904.037,50	56,37		1.637.070,97

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH & BAHAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LAYANAN ADMINISTRASI AKADEMIK, KETARUNAAN, KEUANGAN, UMUM DAN KERJASAMA POLITEKNIK
PENERBANGAN JAYAPURA
LOKASI : JL. KAYU BATU NO.6 - TANJUNG RIA - JAYAPURA - PAPUA
TAHUN ANGGARAN : 2023

NO.	J E N I S	SATUAN	HARGA (Rp)	NILAI TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6
A.	U P A H :				
1	Pekerja	oh	145.000,00	100,00	WNI
2	Tukang Batu	o/h	180.000,00	100,00	WNI
3	Tukang Kayu	o/h	180.000,00	100,00	WNI
4	Tukang Besi	o/h	180.000,00	100,00	WNI
5	Tukang Las	o/h	185.000,00	100,00	WNI
6	Kepala Tukang	o/h	195.000,00	100,00	WNI
7	Mandor	o/h	205.000,00	100,00	WNI
8	Tukang khusus alumunium	o/h	185.000,00	100,00	WNI
B.	B A H A N :				
1	Pasir Urug	m3	500.000,00	100,00	Lokal
2	Pasir Beton / Cor	m3	575.000,00	100,00	Lokal
	- Pasir Beton / Cor	kg	492,00	100,00	Lokal
3	Pasir Pasang	m3	525.000,00	100,00	Lokal
4	Karang cor	m3	450.000,00	100,00	Lokal
5	Batu Kerikil	m3	560.000,00	100,00	Lokal
	- Batu Kerikil	kg	414,00	100,00	Lokal
6	Batu Pecah 2/3	m3	1.040.000,00	100,00	Lokal
	- Batu Pecah 1/2	kg	770,00	100,00	Lokal
7	Batu Kali / batu belah	m3	555.000,00	100,00	Lokal
8	Batu Tela	bh	3.700,00	100,00	Lokal
9	Semen PC	zak	105.000,00	91,86	Tonasa
	- Semen PC	kg	2.100,00	91,86	Tonasa
10	Semen Warna	kg	15.000,00	91,86	Tonasa
11	Air Bersih	ltr	100,00	100,00	Lokal

NO.	JENIS	SATUAN	HARGA (Rp)	NILAI TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6
12	Kayu Dolken	btg	25.000,00	100,00	Lokal
13	Kayu Matoa	m3	3.100.000,00	100,00	Lokal
14	Kayu Besi	m3	5.450.000,00	100,00	Lokal
15	Besi Beton Ulir	kg	19.000,00	52,81	KS
16	Kawat Ikat	kg	27.500,00	52,81	KS
17	Paku Kayu (Campuran)	kg	26.500,00		
18	Seng gelombang bjls 0,20	lbr	60.000,00	58,48	Fumira
19	Minyak Bekisting	ltr	12.500,00	-	-
20	Triplex 3 mm	lbr	90.000,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia
21	Multiplex 6 mm	lbr	158.000,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia
22	Multiplex 9 mm	lbr	180.000,00	83,96	Kayu Jabon - PT. Albizia
23	Gypsumboard 9mm	lbr	95.150,00	31,23	Aplus
24	HPL	lbr	425.000,00	29,71	Taco
25	Lem aica aibon	kg	87.000,00		
26	Sekrup gypsum	kg	125.000,00	31,23	Aplus
27	Pita gypsum	m'	500,00		
28	Kompon gypsum	kg	6.000,00	37,91	Yoshino Coumpond Cornice
29	Kuas tangan	bh	10.000,00		
30	Menie	ltr	50.000,00		
31	Thinner	ltr	31.500,00		
32	Ampelas	lbr	7.500,00		
33	Plamuur	kg	45.000,00	27,89	Nippont Paint Alkali Killer
34	Cat tembok interior	kg	60.000,00	38,03	Nippont Paint Vinilex
35	Cat tembok eksterior	kg	165.000,00	59,62	Nippont Paint Weatherbond
36	Cat besi	kg	65.000,00		
37	Rumput sintetis	m2	300.000,00		
38	Waterproofing	kg	25.000,00	49,75	Sika Top 107
39	Closet duduk CW823NJN + TCW04SL	unit	13.930.000,00	46,90	Toto
40	Wastafel LW 642 CJ + Kran Sensor Otomatis TLE25006A	unit	11.043.000,00	70,48	Toto
41	Urinal Sensor Otomatis UW 58 HJM	unit	11.360.000,00	60,52	Toto
42	Floor drain TX1DA	bh	417.000,00		
43	Homogeneous Tile 80x80	m2	368.000,00	79,60	Roman Grande
44	Homogeneous Tile 60x60	m2	265.000,00	69,62	Roman Granit
45	Batu andesit 20x120	m2	575.000,00		

NO.	JENIS	SATUAN	HARGA (Rp)	NILAI TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6
46	Baja konstruksi	kg	25.900,00	48,35	Spindo
47	Hollow zincalum 40.40.0,5	m'	32.500,00	61,01	CV. Perjuangan Steel
48	Hollow zincalum 40.40.0,3	m'	23.500,00	61,01	CV. Perjuangan Steel
49	Kunci tanam	bh	375.000,00		
50	Engsel pintu kayu (SS 4"x3"x2mm)	bh	60.000,00		
51	Kunci pintu (Cylinder)	bh	145.000,00		
52	Mortise Lock	bh	218.000,00		
53	Pull Handle Pintu Kayu (SS)	set	950.000,00		
54	Door Closer	set	550.000,00		
55	Flushbolt (8"+18")	set	215.000,00		
56	Door Stopper	bh	90.000,00		
57	Aluminium shofront 4"	m'	250.000,00	47,78	Alcomex
58	Floor hinge	set	2.750.000,00		
59	Kunci pintu kaca frameless	set	2.350.000,00		
60	Pull Handle Pintu Frameless	set	2.250.000,00		
61	Handle alumunium standard	set	350.000,00		
62	Sealent	tab	55.000,00		
63	Frame rangka pintu alumunium	m'	225.000,00		
64	Kunci pintu alumunium	set	875.000,00		
65	Grendel Tanam pintu alumunium	set	375.000,00		
66	Kaca bening 6 mm	m2	560.000,00	62,89	Asahimas
67	Kaca bening 12 mm tempered	m2	1.600.000,00	62,89	Asahimas
68	Kaca stopsol 6mm	m2	1.162.000,00	62,89	Asahimas
69	ACP	m2	630.000,00	61,01	Maco
70	ACP Motif (Laser Cutting)	m2	1.080.000,00	61,01	Maco
71	Hollow Aluminium 40x40	m'	75.000,00	47,78	Alcomex
72	Pipa stainless steel diameter 1"	m'	110.000,00	-	
73	Pipa stainless steel diameter 2"	m'	175.000,00	-	
74	Pipa stainless steel hollow 2/4	m'	125.000,00	-	
75	Pipa stainless steel hollow 4/4	m'	185.000,00	-	
76	Kawat las stainless	kg	450.000,00	-	
77	Pipa PVC kelas AW diameter 1/2"	m'	10.000,00	89,80	Rucika
78	Pipa PVC kelas AW diameter 3/4"	m'	12.000,00	89,80	Rucika
79	Pipa PVC kelas AW diameter 1"	m'	16.150,00	89,80	Rucika

NO.	J E N I S	SATUAN	HARGA (Rp)	NILAI TKDN (%)	KET
1	2	3	4	5	6
80	Pipa PVC kelas AW diameter 2"	m'	36.500,00	89,80	Rucika
81	Pipa PVC kelas AW diameter 3"	m'	72.600,00	89,80	Rucika
82	Pipa PVC kelas AW diameter 4"	m'	120.300,00	89,80	Rucika
83	Pipa PVC kelas AW diameter 6"	m'	267.500,00	89,80	Rucika
84	Pipa baja hydrant sch-40 diameter 2"	m'	185.000,00	48,35	Spindo
85	Pipa baja hydrant sch-40 diameter 4"	m'	575.000,00	48,35	Spindo
86	Pipa GIP diameter 1"	m'	43.500,00	48,35	Spindo
C.	A L A T :				
1	Concrete Vibrator	jam	50.000,00	100,00	UM/KM
2	Mesin las	jam	100.000,00	100,00	UM/KM
3	Concrete Mixer (Kap. 350ltr)	jam	75.000,00	100,00	UM/KM
4	Truck Mixer (Kap. 5m3)	jam	325.000,00	20,00	Hino
5	Concrete Pump	jam	500.000,00	-	Liebherr
6	Excavator	jam	640.000,00	25,42	Komatsu